



Majandusaasta aruanne 2022

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Rail Baltic Estonia

registrikood: 12734109

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Veskiposti 2/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

posti sihtnumber: 10138

telefon: +372 6867067

e-posti aadress: info@rbe.ee

veebilehe aadress: www.rbestonia.ee

Sisukord

Juhatuse esimehe pöördumine	5
Tegevusaruanne	8
Rail Baltic Estoniast lühidalt	8
Majanduslikud prioriteedid	9
Sotsiaalsed prioriteedid	9
Keskkondlikud prioriteedid	9
Liikmelisus organisatsioonides	10
Koostööpartnerid	10
Koostööpartnerid meist	11
RBE tööandjana	12
Meie inimesed	12
Missioon, visioon ja väärtused	14
Töökeskkond	14
Ühtne inforuum	14
Noorte kaasamine	14
Raudteeohutus	14
Ülevaade projektidest	15
Üldised tegevused	15
Ülemiste ühisterminal	16
Pärnu reisiterminal	16
Muuga kaubaterminal	16
Veeremidepoo	17
Soodevahe kuivsadam	17
Kõrgepingeliinide ja gaasitrassi ristumiste osaprojekt	17
Pärnu kaubaterminal	18
Kohalikud peatused	18
Põhitrass	18
Keskkonnamõjude hindamine	19
Keskkonnakorralduskava koostamine	19
Maade omandamine	19

RBE 2023. aasta tegevuskava	20
Ruumilised planeeringud	20
Projekteerimistegevused	20
Ehitustegevus	21
RBE omakapital	21
Ettevõtte peamised finantssuhtarvud	22
Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne	22
Üldkoosolek	22
Nõukogu	22
Juhatus	23
Juhatus ja nõukogu koostöö	24
Teabe avaldamine	24
Finantsaruandlus ja auditeerimine	24
Raamatupidamise aastaaruanne	25
Bilanss	26
Kasumiaruanne	28
Rahavoogude aruanne	29
Omakapitali muutuste aruanne	30
Raamatupidamise aastaaruande lisad	31
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	32
Lisa 2 Raha	38
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	39
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	40
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	41
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	41
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	42
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	44
Lisa 10 Kasutusrent	45
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	46
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	47
Lisa 13 Osakapital	52
Lisa 14 Muud äritulud	53
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	53
Lisa 16 Tööjõukulud	54
Lisa 17 Intressitulud	54
Lisa 18 Seotud osapooled	55

Allkirjad

Vandeaudiitor

Juhatuse esimehe pöördumine

Hea lugeja!

Mul on hea meel, et oled jõudnud meie aastaraamatuni, mis sellisel kujul on avalikkuse ees esimest korda ning võiks igaühele anda sisuka ülevaate sellest, kuidas on kulgenud Rail Baltica arendamine Eestis 2022. aastal. Loodetavasti leiavad siit huvitavat infot nii need, kes on meie taristuehituse suurprojekti käekäiguga paremini tuttavad kui ka lugejad, kes Rail Baltica temaatikasse pole senini väga tõsiselt süvenenud.



2022. aastal tähistas Eestis rahvusvahelise raudteeprojekti Rail Baltica elluviimiseks loodud ettevõtte Rail Baltic Estonia oma 8. tegutsemisaastat. Baltimaid ülejäänud Euroopaga ühendav ning tulevikus siinse regiooni jätkusuutliku transpordi tugisambaks kujunev raudtee on kahtlusteta mastaapsem taristuprojekt, mida Eestis kunagi arendatud on.

Ehitustegevus alanud, raskuskese Rapla maakonnas

2022. aasta oli Rail Baltica arendamisel märgilise tähtsusega nii sisulise ehitustegevuse osas kui ka taristuehitusse tehtud investeeringute kontekstis, mis ulatus 44 miljoni euroni. 2023. aastal soovime sõlmida ehituslepinguid suurusjärgus 250 miljonit eurot.

Ehkki ka Rail Baltica arendamist ei jätnud puutumata möödunud aastal kogu majandust raaminud Venemaa sõjaline agressioon Ukraina vastu, mis tähendas iseäranis just aasta esimeses pooles vertikaalselt liikunud olulisemate sisendkulude tõusu, aitas tihe konkurents ehitusturul ning riiklike investeeringute hajutamine Rail Baltica projektile vajalikke taristuosi realiseerida konkurentsivõimeliste

hindadega. Kohaliku ehitusturu osalised on näidanud üles ülimat professionaalsust ning ettevõetud tööd on püsinud lubatud ajagraafikutes. Põhjendatud muudatusi projektide eelarves, mis olid tekkinud seoses sõjaga Ukrainas, oleme suutnud ka ehitajatele kompenseerida.

Ehitustegevuse raskuskese oli 2022. aastal Rapla maakonnas, kus valmis neli rajatist ning ehitusega alustati või leping sõlmiti veel viie ristuva rajatise ehitamiseks. Harju maakonnas valmis tähendusrikka objektina Rail Baltica ja Tartu maantee ristumine Assakul. Ehitushangete ja ehitusega on aidanud tõhusalt edasi liikuda 2022. aasta suvel sõlmitud koostööleping Transpordiametiga, mis koondab vajalikke kompetentse. Rõõm on tõdeda, et valdaval osal Rail Baltica Eesti kohtobjektidest (terminalid, depood jne) on projektid valminud ning alanud on ka kohalike peatuste projekteerimine.

Nagu mainitud, oli möödunud aasta märgiline. Õppetunnina, kuidas ajastus võib hangete osas määravat rolli mängida, võtsime 2022. aastast kaasa Rail Baltica Ülemiste ühisterminali komplekshanke luhtumise. Suutsime sellele kiirelt reageerida ning valisime uue hankestrateegia, mille tulemusel saame 2023. aastal Ülemiste piirkonnas ehitustegevusega alustada. Detsembris jõudsime aga raudtee põhitrassi esimese lõigu ehitushanke väljakuulutamiseni. Rail Baltica arendamine sai füüsilises keskkonnas hoo sisse ning on tänaseks jõudnud juba kõikidesse maakondadesse, mida uus raudtee läbima hakkab.

Sisukas ja kasvav meeskond

Rail Baltic Estonia suurimaks väärtuseks on sisukas ja oma valdkonna parimatest spetsialistidest koosnev meeskond. Tänaseks ühendab Baltikumi suurima taristuobjekti elluviimine Eestis pea 80 kõrgelt motiveeritud inimest, lisaks ühisettevõtte RB Rail AS Eesti filiaali eksperdid, kelle igapäevaülesanded ulatuvad raudteede projekteerimise koordineerimisest keskkonnamõtjude hindamisest, rahvusvaheliste hangete ja ehituse projekti juhtimiseni. Orgaaniliselt koos projekti endaga

kasvanud meeskond laieneb ka järgnevatel aastatel, vastavalt sellele, milliseid kompetentse nõuab Rail Baltica arendamine.

Võib kahtlusetä öelda, et Rail Baltic Estonia on kasvanud Eestis üheks taristuehituse valdkonna tugevamaks ja terviklikumaks kompetentsikeskuseks.

Transpordisektori rohepöörde selgroog

Transpordisektor on vastutav neljandiku süsinikemissioonide tekitamise eest Euroopas, seda paljuski fossiilsete kütuste kasutamise tõttu. Suurima osa selles kasvuhooonegaaside tekitamises annavad sõiduautod, kuid kaupade vedamine tervikuna omab läbi erinevate transpordiviiside (veokid, kaubikud, mereveod) veelgi suuremat kaalu.

Raudteest saadakse praktiliselt kõikjal universaalselt aru kui ühest kõige keskkonnasõbralikumast ja jätkusuutlikumast transpordist ning raudteede eelisarendamisest maanteedesse panustamise asemel, on aasta aastalt saamas ka üha suurem prioriteet nii Euroopa majandusruumi kui ka riikide endi jaoks. Eesmärk on vähendada transpordisektori keskkonnajalajälge (k.a. õhusaastet ning müra) suunates inimesi kasutama rohelisemaid lahendusi ja liikumisvõimalusi.

Rail Baltic Estonia kui Baltikumi ülejäänud Euroopaga ühendava rahvusvahelise raudtee arendaja Eestis seisab selliste positiivsete muutuste eesliinil. Ehkki raudtee enda valmimiseni on veel aega, panustab Rail Baltic Estonia juba täna olulisel määral keskkonnateadlikkuse ja kompetentside kasvatamisse. Mitte ühegi Eestis arendatud tervikprojekti puhul pole viidud läbi nii suurt Eesti osa puudutavaid ja laiaulatuslikke keskkonnamõtjude hindamisi, uuritud keskkonda, seiratud erinevaid linnu- ja loomaliike, nende elukeskkonda ja käitumist. See võimaldab omakorda paremini mõista meid ümbritsevat keskkonda ja teadvustada selle olulisust ning luua uusi teadmisi tänastele ja tulevastele põlvkondadele.

Vähemoluline pole ka teoreetiliste teadmiste, analüüside, mõjuhindamiste ja uuringute realiseerimine praktikas, millele annavad aluse raudtee projekteerimisega paralleelselt koostatavad ning mõjuhindamistele põhinevad keskkonnanakkoralduskavad, mille täitmist järgitakse nii ehitustegevuse ajal kui kogu kasutusperioodi vältel. Kõik see loob pretsedenditu positiivse praktika ja eeskuju mistahes järgmist projektide jaoks ning juhatab sisse ajajärgu, kus projektide elluviimisel pööratakse väga suurt tähelepanu just jätkusuutlikkusele läbi kompleksse keskkonnanakkoralduskava loomise ja rakendamise. Meie püüd on teha keskkonna jaoks asju korrektselt ja arusaadavalt ning laiemas vaates jätkusuutlikult. See tähendab aga hea tasakaalu leidmist inimtegevuse ja looduskeskkonna ning majanduse vahel, kus olulisi negatiivseid mõjusid leevendatakse või kompenseeritakse.

Pikemas perspektiivis pole raudteeliikluse arendamisele alternatiivi, kui soovime tõesti vähendada transpordisektori keskkonnajalajälge ning luua päriselt võimalusi, mis aitaksid inimestel ka transpordis langetada jätkusuutlikumaid valikuid. Kahtlemata saab pikas vaates raudteest transpordisektori vereringe arter, mille ümber peavad teised transpordiliigid, mille muutmine süsinikneutraalseks on märksa keerulisem, oma ärimudelid ja tegevuse ümber kujundama. Kuigi raudteedel opereerimisest tulenevad emissioonid on juba täna võrreldes teiste transpordiliikidega kaduvväikesed, prognoositakse, et otsesest opereerimisest tulenev süsinikdioksiidi emitteerimine muutub raudteetranspordis olematuks aastaks 2050, selleks ajaks peaks olema täielikult kadunud sõltuvus fossiilsetest kütustest. Individuaalsõidukite ja busside osas pakutakse selleks aga alles aastat 2070. Antud prognoosile tuginedes pole kahtlust selles, kuidas iga täiendava raudtee arendamine transpordisektori rohepöördele kaasa aitab. Ainuüksi üks kaubarongi koosseis Rail Baltical aitaks tulevikus maanteedelt võtta ära 50-100 raskeveokit. Rail Balticale planeeritud 8-12 reisirongikoosseisu päevas võimaldaks teha keskkonnasõbralikuma ja turvalisema valiku sadadel autojuhtidel-reisijatel.

Rail Baltica ehitamist ja arendamist tuleb nii täna kui homme vaadelda kui abinõu, mis pühitseb eesmärgi, milleks on reisijate ning kaupade turvaline, kiire ja kestlik liikumine järgmiseks, vähemalt sajaks aastaks.

Anvar Salomets

OÜ Rail Baltic Estonia juhatuse esimees

Rail Baltic Estonia OÜ

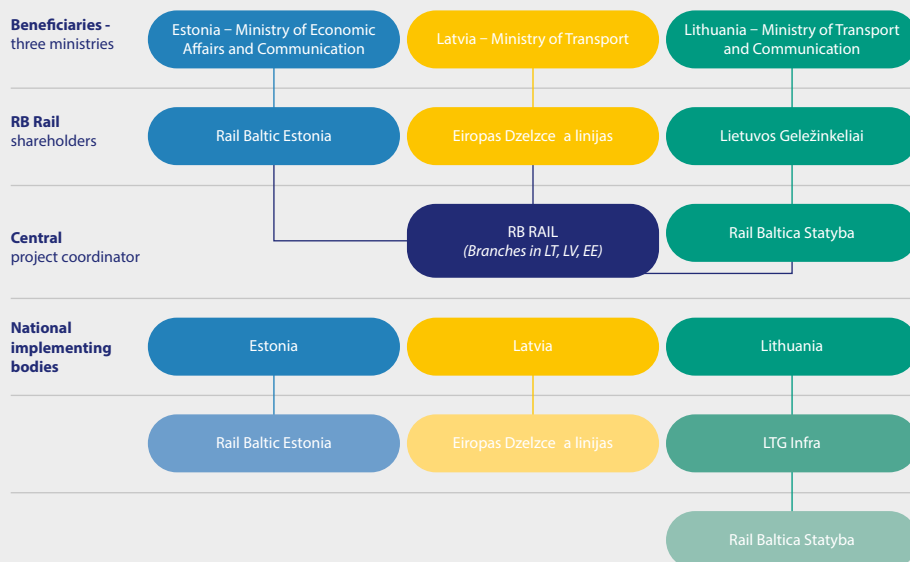
2022. aasta

tegevusaruanne

Rail Baltic Estoniast lühidalt

Rail Baltic Estonia OÜ (RBE) on 100% Eesti Vabariigi omandis olev äriühing, mis asutati 10.10.2014 seoses projektiga Rail Baltica (RB), milleks on Euroopa rööpmelaiusega 1435 mm uue trassi rajamine Tallinnast Leedu-Poola piirini. RB on lahendus seni puuduvale raudteeühendusele Euroopa Liidu riikidega. Pärast RB valmimist on Eesti nii reisijate kui kaupadega TEN-T raudteevõrgustiku Põhjamere-Balti koridoris. RBE tegevust rahastatakse riigieelarvelistest vahenditest ja Euroopa Liidu kaasrahastusest.

Rail Baltica struktuur



RBE lähtub oma tegevuste läbiviimisel osaniku 14.04.2022 otsusega kinnitatud ootustest, mis on järgnevad:

- Läbi äriühingu tagada aktsionäri õiguste teostamine Läti Vabariigis asutatud ühisetevõttes RB Rail AS-is (valdusfirma tegevus);
- OÜ Rail Baltic Estonia on Eesti Vabariigi piires toimuvate Rail Baltic rajamisega seonduvate tegevuste rakendusasutuseks;
- OÜ Rail Baltic Estonia saab rajatava Rail Baltic raudtee infrastruktuuri haldajaks Eesti Vabariigi territooriumil asuval osal;
- OÜ Rail Baltic Estonia kujundab raudtee tegevustega seotud valdkondade keskonda lähtudes riiklikest huvidest, s.h turundab Eestit kui efektiivset ja usaldusväärset transiidikanalit.

Sotsiaalsed, majanduslikud ja keskkondlikud prioriteedid

Sotsiaalsed prioriteedid



Ohutus



Turvalisus



Ühiskondlik vastutus
ja kogukondade kaasamine

Majanduslikud prioriteedid



Atraktiivsus tööandjana



Jätkusuutlik arendustegevus



Rahvusvahelise koostöö edendamine

Keskkondlikud prioriteedid



Rohestruktuuride toimimine



Keskkonda säästev ehitustegevus



Materjalide taaskasutus

Liikmelisus organisatsioonides

Kaubandus- ja tööstuskoda

PRIME

RBBN

Rohetiiger

OLE

Standardiseerimise Tehniline Komitee

Koostöö- ja lepingupartnerid

Maaamet

Rail Freight Corridor North Sea – Baltic

TTJA

Transpordiamet

Keskkonnaamet

Tallinna Linnatransport

EAS

Läti (EDZL) ja Leedu IB (LTG Infra) – IM expert group

MKM

Eesti Raudtee

Arhitektuuribüroo PLUSS OÜ

Elron

Skepast&Puhkim OÜ

Ardanuy Ingenieria S.A.

TREV-2-Grupp AS

Novarc Group AS

Kohalikud omavalitsused

GRK Infra AS

YIT Eesti AS

Omavalitsuste liidud

Tref Nord AS

KMG AS

Atemo OÜ

Tariston AS

Infragate Eesti AS

Taalri Varahaldus OÜ

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ

SWECO Projekt AS

Elering AS

Pineparks

Leonhard Weiss OÜ

Scanweld AS

BMMG

Hamburg & Partnerid

Ja paljud teised...

Turu-uuringute AS

Koostööpartnerid meist

"YIT Eesti meeskonnale oli hea meel olla Rail Baltica partner Künka tee viadukti ja Loone ökodukti rajamisel. Eriliselt heameelt tunneme selle üle, et projekti tulemusel valmis Eestis seni kõige ulatuslikum ökodukt, mis tagab metsloomadele tee ületamiseks tervelt 80 meetrit nende loomulikku elukeskkonda imiteeriva ala. Rail Baltica taolistes ambitsioonikates projektides kaasas tegemine on inspireeriv võimalus igale projektijuhile, spetsialistile, tee-ehitajale. Oleme veendunud, et selle tööloigu edukas elluviimine andis nii meile töövõtjana kui ka tellijale hulgaliselt uusi teadmisi ja kogemusi, mis aitavad kaasa tulevaste etappide teostumisele."

Priit Kuldsaar

AS YIT Eesti

"Koostöö Tellija, mõlema objekti Inseneride ja Töövõtja vahel sujus latusalt. Probleemidele leiti kiired ja konstruktiivsed lahendused, et objektide valmimine sujuks latusalt. Arvestades, et nii Tellija, kui ka Töövõtja jaoks olid need esimesed objektid Rail Baltica ehituse raames ning osad tööprotsessid veel välja töötamata, siis tööde edenemine igas valdkonnas oli sujuv."

Indrek Trei

AS TREV-2 Grupp

"Tellija on avatud alternatiivsete tehniliste lahenduste leidmisele. Rajatiste osas on Rail Baltical projektid huvitavad ja lahendused on teistsugused kui kohalikel projekteerijatel - midagi uut. Ehitusprotsess on läinud hästi ja õppimisköver on olnud tugev. Tellijapoolne projektijuht on asjalik otsustaja ning abivalmis ehitusprotsessi aruteludes."

Henrik Kivilo

GRK Eesti AS

"Kui meie lapsed said 6 ja 3, tekkis meil võimalus üle väga pika aja minna, ilma lasteta, reisile. Istusime siis kahekesi lennufirma lennukis ja ootasime õhku tõusu juba pikemat aega kui kokpitist tuli välja piloot. See lend jäi ära. Edasisi plaane koostades kaalusime erinevaid võimalusi."

Tagantjärele võin öelda, et esimest korda tabasin end mõttelt, et võiks see Rail Baltica juba valmis ja töös olla. Saaks kiirelt sihtkohta või vähemalt sellele lähemale. Tol hetkel ma veel ei teadnud, et mul endal tekib tulevikus võimalus osaleda projektis, mis mu soovi teostumisele kaasa aitab."

Tegemist on keeruka, paljusid erialasid ja kõrget pädevust nõudva projektiga. Olles näinud seda protsessi seestpoolt saan öelda, et väga vähesed inimesed teavad või isegi oskavad ette kujutada, kui palju ja tarku inimesi on pidanud kokku saama kasvõi ainuüksi selleks, et tulevikus reisi planeerides oleks meil valik, mis seni puudub."

Hendrik Hagelberg

Novarc Group AS

RBE tööandjana ja personalistrateegia

RBE on kõigest viie aastaga kasvanud üheks arvestatavamaks tööandjaks Eesti inseneeria- ja taristuehituse sektoris, kus leiavad huvitavat ja väljakutseterohket tööd nii kogenud tippspetsialistid kui alles karjääritee alguses olevad ambitsioonikad kõrgkoolilõpetajad.

Ettevõttes töötavad pädevad spetsialistid ja juhid, kellele tagatakse suurepärase töökeskkond ja konkurentsivõimeline töötasu. Samuti pakub ettevõtte erinevaid toetusi – sh spordi- ja tervisetootust, isiklikku koolituseelarvet ja põnevaid meeskonnaüritusi.

Projekti unikaalsus, individuaalne arenguplaan ja töötajate tugev sihikindlus ühise eesmärgi saavutamiseks võimaldab kõigil projekti jooksul areneda ja ennast teostada.

Meie inimesed

“Ettevõttel on väga kaasav juhtimiskultuur, kõiki julgustatakse oma arvamust ja seisukohti lauale tooma. Sõltumata tööstaažist, kogemusest ja positsioonist on kõigi ideed võrdse kaaluga, käiku läheb antud olukorras parim lahendus. Samuti valitseb ettevõttes igaühe märkamise ja toetamise põhimõte - kedagi ei jäeta oma probleemiga üksi.”

Raido Kivikangur
tehniline juht

"My employer has provided and continues to provide good support both mentally and physically to all employees during the tough covid times. Big celebrations such as birthdays, birth of babies are celebrated as a team. Working from home and office is allowed and provides good choice for all employees to make their own decisions. Opportunities are available to self-improve and promotion within is very good."

Stephen Millar
kontrollingu üksuse juht

"Rail Baltic Estonia on suurepärane tööandja, kes panustab ühtlasi nii keskkonnahoidu, töötajate vaimsesse ja füüsilisse tervisesse kui ka raudtee kõrgharidusmaastikku. Samuti avab RBE noortele inseneridele ukse elukestvaks õppeks, kus kohtuvad nii võõrkeeled, rahvusvahelised ettevõtted, teiste riikide teadmised, oskused ja kogemused. RBE annab võimaluse olla osa sajandi suurprojektist."

Kelly Koort
kommunikatsioonispetsialist

"RBE on heaks kasvulavaks noortele spetsialistidele. Meie ettevõttes väärtustatakse isiklikku arengut ja soositakse asutusesisest tõusu karjääriredelil. Tööandja on aus ja usaldusväärne ning meeskond on hooliv ja inspireeriv. Juhid märkavad nii töötajate rõõme kui ka muresid ja kõik tunnevad end hoituna."

Kristi Kullik
finantsanalüütik

Ülemiste ühisterminali projektlaheendus



Missioon, visioon, väärtused

RBE missiooniks on rajada aastaks 2030 kiire, keskkonnasõbralik, turvaline ja toimiv raudteeühendus Balti riikide ja ülejäänud Euroopa vahel.

RBE visiooniks on võimaldada nii reisijatele kui kaupadele kiiret, mugavat ja turvalist liikumist Euroopas, põhjast lõunasse ning vastupidi.

RBE väärtusteks on areng, haritus, huumorimeel, tervis, turvalisus, koostöö, usaldus, hoolivus, perekond, innovaatus, paindlikkus ja vastutustundlikkus.

Töökeskkond

Hiljuti kolis ettevõtte kontor keskkonnasõbralikku Avala kvartalsisse ning klassikalise avatud kontori asemele sai loodud moodne ja kompaktne energiatõhus büroo. Uues kontoris järgitakse aina enam rohekontori põhimõtteid. Lisaks on kontor varustatud nii spordi- kui puhketoaga, kus end mõnusalt puhkepauside ajal "laadida" saab.

RBE toetab igati tervislikke eluviise ning igapäevaseks traditsiooniks on „Tervisetervisipäev“. Sellel päeval tegeletakse vastavalt nädalale nii töötajate vaimse kui füüsilise tervisega - päeva sisustavad nii mängulised tegevused kui ka vaimset ja füüsilist tervist puudutavad koolitused. Iga teisipäev on omamoodi, kuid kindel on see, et puu- ja juurviljad on alati laual. Töö- ja eraelu tasakaalustamiseks ootame RBE lapsi 3 korda aastas meie kontoris (lastekaitsepäev, teadmispäev ja ka jõulude eel), kus lapsed koos oma vanematega töö ajal aega saavad veeta.

Ühtne inforuum

Ühtset inforuumi aitavad hoida regulaarsed üle nädala toimuvad infotunnid, kus tutvutakse uute kolleegidega, tähistatakse ühiselt töövõite ning antakse ülevaade projekti edenemisest ja eesmärkide täitmisest.

Noorte kaasamine

2021. aastal avati Tallinna Tehnikaülikoolis **Tal-Tech** raudtee-ehituse avatud õppe eriala ning 2022. aastal käivitati koostöös **Tallinna Tehnika-kõrgkooliga** lisaks bakalaureuse tasemel raudtee õppekava, eesmärgiga edendada Eesti haridusmaastikul raudteeõpet.

RBE üheks oluliselt sihtgrupiks on noored, mistõttu kaasatakse aktiivselt oma tegemistesse nii põhikooli kui gümnaasiuminoori.

RBE pakub nii põhikooli kui gümnaasiumi noortele võimalust tutvuda oma töö ja tegemistega nii Töövarjunädala raames kui ka praktikat läbides.

Koostöös **Haridus- ja Noorteameti** ning **Erasmus+** korraldatava programmiga **DiscoverEU** andis RBE 2022. aasta suvel viiele noorele võimaluse rongiga reisides Euroopat avastada.

2022. aasta detsembris alustati koostöös noorteinfoportaaliga **Teeviit** podcasti sarjaga "Tulevik on Rongis", mis keskendub reisimisele, keskkonnale ja noorte õppimis- ja karjäärivõimalustele raudteesektoris.

Raudteeohutus

Eesmärgiga tõsta rongi kasutajate teadlikkust ohutust käitumisest raudteel juba enne Rail Baltica valmimist, ühines Rail Baltic Estonia 8. augustil Eesti vastutustundlike raudtee-ettevõtete tegemisi koordineeriva Operation Lifesaver Estoniaga.

Ülevaade projektidest

Üldised tegevused

Aprilli alguses alustas Rail Baltic Estonia juhatuse esimehena organisatsiooni senine tehniline juht Anvar Salomets. Lisaks muutus Rail Baltic Estonia juhatus kaheliikmeliseks, kus teist juhatuse liikme rolli asus täitma finantsjuht Taavi Laja.

Aprilli lõpust kuni juuni alguseni korraldas Rail Baltic Estonia kohalikele elanikele mõeldud infokohtumisi nendes kohalikes omavalitsustes, mida tulevane raudtee läbima hakkab. Kokku käidi Rail Baltica projekti tutvustamas ja infot jagamas 12. erinevas Eestimaa omavalitsuses.

Aprillis läbi viidud arvamusuuringu järgi toetas Rail Baltica projekti 69 protsenti Eesti elanikkonnast, toetajate seas olid enamikus noored ja kõrgharidusega inimesed. Mittetöötajate osakaal on 20 protsenti. Ühtlasi peab Eesti elanikest 72 protsenti Rail Baltica mõju üldiselt Eestile positiivseks, sealhulgas 18 protsenti väga positiivseks. Ka see näitaja ei ole varem nii kõrgele küündinud. Ligi 70 protsenti vastanutest leiab, et Eestil peaks olema kiirem ja tänapäevasem raudteeühendus Euroopaga. Uue arendatava rahvusvahelise raudtee peamisteks kasudeks hindasid vastanud peaaegu võrdselt nii inimeste säästmist, kiiremat ja turvalisemat kaubavedu kui ka inimeste häid võimalusi sõita Euroopasse.

Mais ja juunis käis Rail Baltic Estonia delegatsioon Soome, Poola, Taani ja Saksamaa Eesti suursaatkondades tutvustamas Rail Baltica ehitushankeid kohalikule ehitussektori ettevõtetele.

12. augustil osales Rail Baltic Estonia Arvamusfestivali arutelus „Sõjaline mobiilsus vis-a-vis transpordivõrk“, mille fookuses oli Eesti julgeolek ja Rail Baltica roll selle tagamisel.

Septembris saadeti Muugalt teeles esimene Merevaigurong ehk tulevase Rail Baltica rongiühenduse eelprojekt, mida tulid saatma ka majandus- ja taristuminister Riina Sikkut ning Euroopa Komisjoni TEN-T võrgustiku Põhjamere-Balti koordinaator Catherine Trautmann.

Samuti osaleti septembris globaalsel raudteesektori messil Innotrans, eesmärgiga tutvustada Rail Baltica projekti potentsiaalsetele tarnijatele ja erinevatest Rail Baltica hangetest huvitatud ettevõtetele.

Ülemiste ühisterminal

2022. aasta märtsis kuulutas Rail Baltic Estonia välja Eesti läbi aegade mahukaima ehitushanke Rail Baltica Ülemiste ühisterminali ja lähiala ehitamiseks. Hankeraamistikku kuulus lisaks terminalihoone ehitamisele ka seotud taristu ehitamine, sealhulgas täna toimiva 1520 mm rööpmelaiusega raudtee ümbertöstmise ja lõiguti uue ehitamine.

Aprilli alguses võttis Tallinna linnavalitsus vastu Rail Baltica Ülemiste reisiterminali ja seda ümbritseva ala detailplaneeringu, mis kehtestati aasta lõpus, 21.detsembril.

Aprillis kuulutas Tallinna Linnavalitsus välja ehitushanke leidmaks ehitaja Vanasadama trammiliinile, mis ühendaks sadamapiirkonna Rail Baltica Ülemiste terminaliga. Trammiliini projekteerimist on varasemalt rahastatud Rail Baltica projektile mõeldud vahenditest.

Augusti keskel laekusid pakkumused Rail Baltica Ülemiste ühisterminali ehitushankele. Tähtaegselt esitas pakkumuse Rizzani de Eccher S.p.A. Hange tühistati seoses eeldatava maksumuse mitmekordse ületamisega ning liiguti edasi strateegiaga realiseerida Ülemiste projekt etapiti.

Septembris kuulutati välja uus hange Ülemiste raudteetaristu ehitamiseks, eesmärgiga ümberehitada olemasolev Ülemiste raudteeinfrastruktuur,

et teha ruumi tulevikus ehitatavale Rail Baltica 1435 mm rööpmelaiusega raudteele. Väljakuulutatud hanke näol oli tegemist varasema, Ülemiste terminali ja lähiala komplekshanke esimese etapiga.

Novembris kuulutati välja ka Ülemiste terminalihoone esimese etapi kandekonstruktioonide ehitushange, mille tulemusel ehitatakse valmis tulevase, Linda nime kandva hakkava, terminali maa-alune korrus ja muud seotud raudteerajatised.

Pärnu reisiterminal

2019. aasta novembris sõlmiti Pärnu reisiterminali projekteerimisleping osaühinguga arhitektuuribüroo Pluss.

Terminalihoone ehituslubade menetlus on lõpusirgel.

2023. aasta jaanuaris on plaanis avaldada riigihange „Rail Baltica Pärnu reisiterminali juurdepääsutee I etapi ehitamine Lao tänav T2 kinnistul“ ning ehitustööd on kavas läbi viia ja lõpetada 2023. aasta jooksul.

Muuga kaubaterminal

2020. aastal sõlmiti Muuga kaubajaama projekteerimisleping ettevõttega SWECO Projekt AS.

Põhi- ja tööprojekti esitamise tähtaeg oli 30.03.2022. Aruandeaasta lõpuks on hinnanguliselt 90% tellitud tööde mahust tehtud. Põhi- ja tööprojekt ootab veel AS Tallinna Sadama, AS Eesti Raudtee ja terminali operaatorite kooskõlastust.

2022. aastal alanud sõda Ukrainas tekitas olukorra, kus on võimalik, et mõningad projekteerimislahendused vaadatakse veel ümber.



Rapla rongijaama projektlahendus

Veeremidepoo

2022. aasta jaanuaris valmis Rail Baltica veeremidepoo eelprojekt, mida projekteerivad Reaalprojekt OÜ ja NORD PROJEKT AS.

2023. aasta jaanuari seisuga on valminud ka veeremidepoo põhiprojekt, teostatud on hoone ja teenindavate rajatiste (teenindusplatvormide) ehitusprojekti ekspertiis ning vastu on võetud tehnovõrkude tööprojektid (VKV, elekter, side, gaas, välisvalgustus).

Lõppenud on detailplaneeringu avalik arutelu ning materjalid on esitatud Rae vallale kehtestamiseks.

Ehitushange veeremidepoo 1. etapi osaliseks ehitamiseks (depoo peatee-alune muldkeha ja RB põhitrassiga ristuvad tehnovõrgud) on avaldatud riigihangete registris. Hanget teostatakse koos RB põhitrassi Ülemiste - Lagedi lõigu 1 etapi töödega.

Soodevahe kuivsadam

Soodevahe kuivsadama eelprojekti koostamiseks sõlmiti 2021. aastal leping töövõtjaga Obermeyer Eesti filiaal ja Obermeyer Hellas. Novembris 2022 esitas töövõtja eelprojekti versiooni nr 2, mis lükati projekti vigade tõttu tagasi. Eelprojekti 3. versioon esitatakse veebruaris 2023 ning ehitusbaasi hange on kavas välja kuulutada 2023. aasta märtsis.

Kõrgepingeliinide ja gaasitrassi ristumiste osaprojekt

Rail Baltica raudteekoridori Pärnu piirkonna kõrgepinge õhuliinide ümberehitustööde leping on lõpule jõudnud. Lepingupartneriks oli AS Connecto Eesti.

Sõlmitud on ümberehitustööde leping Karla-Järveküla gaasitorustiku ümberehituseks (lepingupartner Scanweld AS), kus tööd hetkel veel käivad.

Kiisa sõlme kõrgepingeliinide ümberehituse (lepingupartner Leonhard Weiss OÜ) ehitustööd on ennetähtaegselt valmis saanud, kevadisse perioodi on jäänud ainult töömaa korrastamisega seotud tööd, misjärel saab lepingu täidetuks lugeda.

Pärnu kaubaterminal

Pärnu kaubaterminal on planeeritud samale maa-alale infrastruktuuri hoolduskeskusega. Sellest tulenevalt viiakse ehitusõiguse saamiseks vajalikke kavandamistegevusi mõlema kohtobjekti osas läbi üheaegselt.

2022. aasta jaanuaris valmis Pärnu kaubaterminali eelprojekt, mis on läbi vaadatud ja saadetud paranduste tegemiseks töövõtjale tagasi. Mahuka objekti projekteerijaks on AS K-Projekt, kelle ülesandeks on ka detailplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise koostamine.

Pärnu infrastruktuuri hoolduskeskuse ehituse I etapp (materjalide laos ettevalmistus) on kavas välja kuulutada 2023. aasta märtsis.

Kohalikud peatused

2022. aasta veebruaris sõlmiti projekteerimisleping aktsiaseltsiga Novarc Group.

Jaamahoonete ja ooteplatvormide vahelise ülepääsu tüüpprojektide ning Raplamaa peatuste projekteerimise lepingu raames on valminud jaamahoonete ning raudteerajatiste eelprojektid. Paralleelselt on koostamisel detailplaneeringutest sõltuvate rajatiste (välialad ja juurdepääsuteed) eelprojektid.

Harju- ja Pärnumaa kohalike peatuste projekteerimiseks läbi viidud hankemenetluse tulemusel on sõlmitud leping Ardanuy Ingenieria S.A.-ga. Eelprojekti koostamise tähtaeg on 2023. aasta mai, millele järgneb ehituslubade taotlemine.

Märtsis 2022 algatati Rapla kohaliku peatuse ning septembris Luige ja Kurtina kohalike peatuste detailplaneeringud.

Põhitrass

Rail Baltica põhitrassi Eesti osa pikkus on 213 kilomeetrit ja see on hetkel täielikult projekteerimislepingutega kaetud. Projekteerimine on peatatud Lõuna-Pärnumaa 40 km pikkusel lõigul, mis jääb tühistatud maakonnaplaneeringu alasse. Maakonnaplaneeringu uuendamise eest vastutab Rahandusministeerium. Eeldatavalt kehtestatakse maakonnaplaneering 2024. aasta jooksul, misjärel saab alustada raudtee projekteerimisega. 2022. aasta mais sõlmisid Rail Baltic Estonia ja Transpordiamet koostöölepingu, mille sisuks on koostöö Rail Baltica ja riigiteede ristumiste ehitamisel.

Juulis anti RB Rail AS poolt üle ehitushanke korraldamiseks esimese lõigu põhitrassi ehitusprojekt (Harju mk piir- Loone küla) pikkusega 9,4 km ning detsembris teise põhitrassi lõigu ehitusprojekt (Ülemiste-Soodevahe jaam) pikkusega 6,6 km, millest oli ehitustehnoloogiliselt võimalik ehitada 4,8 km.

3. ja 4. kvartalis toimus kahe esimese põhitrassi hanke ettevalmistus. Hanked avaldati riigihangete registris 05.12.2022 ja 02.01.2023.



Keskkonnamõjude hindamine

Kinnitatud keskkonnamõju hindamised:

- Ülemiste – Kangru (KMH lõik nr 1)
- Harju ja Rapla maakonna piir – Hagudi (KMH lõik nr 4)

Kinnitamise eelses menetluses olevad keskkonnamõju hindamised:

- Kangru – Harju- ja Rapla maakonna piir (KMH lõik nr 2)
- Hagudi – Rapla- ja Pärnu maakonna piir (KMH lõik nr 5)
- Rapla- ja Pärnu maakonna piir – Tootsi (KMH lõik nr 6)

Koostamisel olevad keskkonnamõjude hindamised:

- Soodevahe – Muuga (KMH lõik nr 3)
- Tootsi – Pärnu (KMH lõik nr 7)

Keskkonnamõju lõigu nr 8

(Pärnu - Eesti Vabariigi ja Läti Vabariigi piir)

osas on kaalumisel jaotamine kaheks lõiguks:

- lõik, mis jääb kehivasse maakonnaplaneeringu piiridesse ja
- lõik, mis jääb uuendamisel olevasse maakonnaplaneeringu piiridesse

Keskkonnakorralduskava koostamine

KMH meetmetest tulenevalt koostatakse keskkonnakorralduskava, mis muutub sisendiks ehitajale konkreetsete ehituslõikude keskkonnajuh-timiskava koostamiseks. Tulevikus saab oluliseks tööülesandeks Töövõtjate poolne keskkonnajuh-timiskavade täitmise kontroll.

Maade omandamine

Maade omandamine toimub paralleelselt põhiprojekteerimisega.

Harju maakonnas omandatakse raudtee ehitamiseks eraomandist kokku 308 maatükki, millest 2022. aasta lõpuga on raudtee ehitamiseks omandatud 53 maatükki.

Rapla maakonnas ja Põhja-Pärnumaa vallas omandatakse raudtee ehitamiseks eraomandist kokku 381 maatükki, millest 2022. aasta lõpuga on raudtee ehitamiseks omandatud 242 maatükki.

Pärnu maakonnas omandatakse raudtee ehitamiseks eraomandist kokku 124 maatükki, millest 2022. aasta lõpuga on raudtee ehitamiseks omandatud 65 maatükki.

RBE 2023. aasta tegevuskava

Ruumilised planeeringud

Kuni 2023. aasta lõpuni jätkuvad 2020. aastal alustatud tööd Pärnu maakonnaplaneeringu taaskehtestamiseks. Selle raames viiakse läbi erinevad uuringud, koostatakse eskiislahendused, viiakse läbi keskkonnamõjude strateegiline hindamine (s.h Natura 2000 uuringud), viiakse läbi kõik seadusest tulenevad kaasamisprotsessid.

Jätkatakse 2020. aastal alustatud Pärnu kaubaterminali ruumilise planeeringuga.

Jätkub RB kohalike peatuste detailplaneerimine nii Harju, Rapla kui Pärnu maakonnas.

Projekteerimistegevused

Kuni 2024. a lõpuni jätkub RB raudtee projekteerimine kõigil lõikudel (Rapla-Pärnu, Tallinn-Rapla ning Pärnu-Ikla): koostatakse põhiprojekt ja viiakse läbi keskkonnamõjude hindamine.

Jätkatakse Muuga ning Pärnu kaubaterminalide projekteerimistöödega. Pärnu kaubaterminali asukohta projekteeritakse ka üks infrastruktuuri hooldusdepoodest/hoolduspunktidest.

Jätkub Soodevahe kuivsadama projekteerimine, mis on täiendavaks terminaliks Muuga sadamas asuva terminali kõrval, kuhu sadama-ala mahupiirangute tõttu luuakse täiendav taristu 1435 mm, 1520 mm ning maanteevedude teenindamiseks. Samasse asukohta on kavandatud ka teine infrastruktuuri hooldusdepoo. Projekteerimisleping sõlmiti 2021. aasta teises pooles.

Jätkub 2020. aastal alustatud veeremi hooldusdepoo projekteerimine Ülemiste piirkonda. Jätkub RB kohalike peatuste eelprojektide koostamine.



Urge ökodukt

Ehitustegevus

2023. aastal jätkuvad tööd nn „kiire ajakava“ rajatiste (viaduktid, ökoduktid, ristmehäljad) ehitamisel. Nimetatud rajatisi on võimalik ehitada RB põhiprojekti lahenditest varem eraldiseisvana, et kiirendada RB ehitamist Eesti territooriumil. Samuti jätkuvad tööd kohtobjektide (Ülemiste ja Pärnu reisirterminal) ehitamisel.

2023. aastal jätkuvad ehitustööd viieteistkümnelt sillaviadukti/ökoduktiga, mille ehituslepingud on sõlmitud aastatel 2021-2022 või sõlmimisel 2022. aasta lõpul ja 2023. aasta alguses. Ühtlasi jätkuvad ehitustööd üheteistkümnelt ristmehäljal (kõrgepingeliinide ja gaasitrasside ristumiste ümbertöstmise).

2023. aastal alustatakse ehitushangete või ehitamisega esimestel põhitrassi lõikudel Harju- ja Raplamaal vastavalt valminud ja vastu võetud tehnilisele projektile ja saadud ehituslubadele.

Jätkuvad 2022. aastal alustatud Ülemiste ja Pärnu reisirterminalide ehitustööd.

2023. aastast alustatakse RB põhitrassi ehitustöödega (raudtee muldkeha ning rajatised).

RBE omakapital

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium otsustas 5. oktoobril 2022. aastal suurendada RBE osakapitali 1 euro võrra ning teostada nimiväärtuse suurendamise eest sissemakse summas 3 000 000 eurot Rail Baltica projekti arendamise kulude katteks. Osakapitali suurenemise käigus suurenes ainusosnikele kuuluva osa nimiväärtus 1 euro võrra seniselt 2507 eurolt 2508 euroni ja 2 999 999 eurot on ülekurs.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud

	31.12.2022	31.12.2021
Omakapitali tootlus (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital x 100)	62%	53%
Varade tootlus (puhaskasum/perioodi keskmised koguarvad x 100)	49%	33%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1.2	1.2
Omakapitali määr % (omakapital/varad kokku x 100)	83%	72%

Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne

RBE rakendab äriühingu juhtimisel hea ühingujuhtimise tava. Hea ühingujuhtimise tava on äriühingu juhtimise ja kontrollimise süsteem, mida reguleerivad nii kehtivad seadused, äriühingu põhikiri kui äriühingu poolt koostatud sisemised reeglid. RBE on pühendunud hea ühingujuhtimise tava standardite järgimisele. Hea ühingujuhtimise tava, läbipaistvus, jätkusuutlikkus ning riskijuhtimine võimaldavad luua ja hoida ettevõtte huvigruppide usaldust.

Üldkoosolek

2022. majandusaasta jooksul oli RBE ainuosanik Eesti Vabariik. Aruandeaasta jooksul tegi ainuosanik ettevõtte kohta järgnevad otsused:

- 29.04.2022 otsusega kinnitati 2021. aasta majandusaasta aruanne ja omaniku ootused;
- 29.06.2022 otsusega kinnitati RBE põhikiri ja nõukogu töökord uues redaktsioonis;
- 05.10.2022 otsusega suurendati ainuosanikule kuuluva osa nimiväärtust 1 euro võrra seniselt 2507 eurolt 2508 euronile.
- 18.10.2022 otsusega pikendati Kristjan Kaunissaare volitusi Osaühing Rail Baltic Estonia nõukogu liikmena alates 20.12.2022 kolme aasta võrra.

Nõukogu

RBE põhikirja p 3.3.2. järgi määrab ja kutsub nõukogu liikmed tagasi osanike koosolek. Nõukogu liikmed valivad endi hulgast nõukogu esimehe, kes korraldab nõukogu tegevust (põhikirja p 3.3.6).

2022. aastal osalesid RBE nõukogu koosseisus järgmised isikud:

- André Küüsvek, nõukogu esimehena
- Tiit Roben
- Kristjan Kaunissaare
- Mari Lahtmets
- Kaido Zimmermann

Tulenevalt riigivaraseaduse §-st 80 valitakse nõukogu liikmeks isik, kes omab nõukogu liikme ülesannete täitmiseks vajalikke teadmisi ja kogemusi, arvestades äriühingu tegevus- ning finantsvaldkonda ning võimelisust tegutseda temalt oodatava hoolsusega ning tema ametikohale esitatavate nõuete kohaselt, lähtudes äriühingu eesmärkidest ja huvidest ning vajadusest tagada riigi kui aktsionäri huvide tõhus kaitse.

Nõukogu liikmete tasumäärad ning tasustamise kord on määratud vastavalt rahandusministri määrusele.

Nõukogu pädevus on määratletud äriühingu põhikirjas. RBE nõukogu teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle, osaleb ettevõtte tegevuse planeerimise ja juhtimise korraldamisel ning otsustab igapäevase majandustegevuse raamest väljuvate tehingute tegemise. Nõukogu tegutseb iseseisvalt ning ettevõtte huvides.

Nõukogu peamine töövorm on koosolek. 2022. majandusaastal toimus 5 nõukogu koosolekut ja lisaks sellele võeti vastu 31 otsust koosolekut kokku kutsumata. Juhatuse informeerib nõukogu kõigist olulistest asjaoludest ja tehingutest.

Nõukogu päevakord ja materjalid saadetakse nõukogu liikmetele vähemalt 7 tööpäeva enne koosoleku toimumist, mis annab nõukogu liikmele piisavalt aega oma seisukoha kujundamiseks koosolekul otsustamisele tulevates küsimustes.

Nõukogu liikmed väldivad huvide konflikti tekkimist oma tegevuses ega kasuta äriühingule tehtud ärilisi pakkumisi isiklikes huvides ning lähtuvad oma tegevuses ettevõtte ja Eesti riigi kui omaniku huvidest. Nõukogu liikmed peavad rangelt kinni konkurentsikeelust ega osale ettevõtluses äriühinguga samal tegevusalal.

Juhatuse

RBE juhatuse esindab ja juhib ettevõtte igapäevast majandustegevust iseseisvalt kooskõlas seaduste ja põhikirja nõuetega. Juhatuse võib vastu võtta kõiki osaühingu tegevusega seotud otsuseid ja teostada iseseisvalt kõiki tehinguid, mis ei ole seaduse ja põhikirjaga üldkoosoleku või nõukogu pädevuses.

RBE juhatuse koosnes aruandeaastal kahest liikmest, kelle vastutus on kirjeldatud riigivara seaduses, äriseadustikus ja juhatuse liikmega sõlmitud lepingus.

Ettevõtte juhatuse liikmeks aruandeaasta jooksul oli perioodil 1.01-31.03 Tõnu Grünberg ja alates 01.04 juhatuse esimees Anvar Salomets ning juhatuse liige Taavi Laja.

Juhatuse liikme tasumäärad ja lahkumishüvitised sisalduvad juhatuse liikmega sõlmitud lepingus, mis on nõukogu poolt läbi arutatud ja kinnitatud. Lahkumishüvist makstakse juhatuse liikmele vaid juhul, kui ta kutsutakse tagasi nõukogu poolt enne tema ametiaja lõppu ning talle makstav hüvis ei või ületada juhatuse liikme kolme kuu tasu. Juhatuse liikmele ei maksta lahkumishüvist, kui ta kutsutakse juhatusest tagasi mõjuval põhjusel, et ta on rikkunud seadust, põhikirja või juhatuse liikme lepingut või pole täitnud oma kohustusi.

Juhatuse liikmele täiendava tasu määramisel lähtub nõukogu äriühingu finantsnäitajatest, arvestades juhatuse liikme töö tulemuslikkust ja isiklikku panust osaniku püstitatud finants- ja tegevuseesmärkide saavutamisel. Majandusaasta jooksul makstava täiendava tasu suurus kokku ei või ületada juhatuse liikmele makstud nelja kuu tasu.

Tulenevalt RBE põhikirja punktist 3.3.5.12. otsustab nõukogu juhatuse liikmetega tehingute tegemise ja määrab tehingute tingimused, samuti õigusvaidluste pidamise juhatuse liikmetega. Tehingu tegemiseks ja õigusvaidluse pidamiseks määrab nõukogu osaühingu esindaja. 2022. aastal tehinguid juhatuse liikme või tema lähedase või temaga seotud isiku ja äriühingu vahel ei toimunud.

Juhatuse liige ei tegutse ettevõtluses äriühinguga samal tegevusalal ega tegele muude operatiivsete tööülesannetega juhatuse liikme kohustuste täitmise kõrval.

Äriühingu juhatuse liige ega töötajad ei nõua ega võta isiklikul eesmärgil kolmandatelt isikutelt seoses oma tööga vastu raha ega teisi hüvesid ega tee kolmandatele isikutele õigusvastaseid või põhjendamatuid soodustusi äriühingu nimel.



Juhatuse ja nõukogu koostöö

Juhatus ja nõukogu teevad RBE huvide parima kaitsmise eesmärgil tihedat koostööd. Koostöö aluseks on eelkõige avatud arvamuste vahetus juhatuse ja nõukogu vahel. Juhatuse ja nõukogu vastastikune andmevahetus on regulaarne ja tõhus.

Teabe avaldamine

RBE teabe avaldamine toimub peamiselt läbi ettevõtte veebilehe <https://rbestonia.ee>, kus tutvustatakse RB projekti Eesti osa üldiselt ning avalikustatakse uuringuid, analüüse ja muid avalikustatavaid dokumente. RB ühisettevõtte veebileht, mis asub aadressil www.railbaltica.org, annab informatsiooni kogu projekti ajakava, struktuuri, tasuvuse ning hangete kohta.

Lisaks kasutame projekti tutvustamiseks ja progressiks informeerimiseks erinevaid massiteabe vahendeid ja sotsiaalmeedia kanaleid.

Andmed äriühingu põhikirja, juhtimisorgani liikmete ja audiitori kohta on kättesaadavad äriregistri teabesüsteemi kaudu aadressil www.rik.ee ning ettevõtte kodulehel <https://rbestonia.ee>.

Finantsaruandlus ja auditeerimine

RBE koostab finantsaruandeid vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Juhatuse koostatud 2022. majandusaasta aruannet kontrollib audiitor ja kiidab heaks nõukogu.

Ainuaktsionäri otsusega on kinnitatud 2022-2024 majandusaasta aruande audiitoriks audiitoritettevõtja KPMG Baltics OÜ.

Auditorteenuse lepingu põhitingimused on osaniku poolt heaks kiidetud.

Pärnu reisirajooni projektlaheandus



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 748 247	7 404 365	2
Nõuded ja ettemaksed	7 680 478	6 084 984	3,4
Kokku käibevarad	14 428 725	13 489 349	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 466 349	2 415 750	6,7
Nõuded ja ettemaksed	47 805	7 846	3
Materiaalsed põhivarad	57 733 427	26 030 948	8
Immateriaalsed põhivarad	6 947	10 835	9
Kokku põhivarad	60 254 528	28 465 379	
Kokku varad	74 683 253	41 954 728	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 188 846	4 606 873	11
Sihtfinantseerimine	6 088 893	6 635 120	12
Kokku lühiajalised kohustised	12 277 739	11 241 993	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	665 617	432 309	11
Kokku pikaajalised kohustised	665 617	432 309	
Kokku kohustised	12 943 356	11 674 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 507	13
Ülekurs	14 225 757	11 225 758	13



	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 052 161	7 624 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 459 471	11 427 432	
Kokku omakapital	61 739 897	30 280 426	
Kokku kohustised ja omakapital	74 683 253	41 954 728	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	39 557 259	21 460 297	14
Mitmesugused tegevuskulud	-8 453 482	-8 009 812	15
Tööjõukulud	-2 676 347	-1 937 298	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 728	-3 888	
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 413 702	11 509 299	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	50 599	-76 326	7
Intressitulud	621	747	17
Intressikulud	-5 451	-6 288	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 459 471	11 427 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 459 471	11 427 432	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-36 020 181	-13 091 144	12
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-7 560 710	-1 663 712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 413 702	11 509 299	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	13 728	3 888	8,9
Muud korrigeerimised	-30 077 316	-12 654 155	
Kokku korrigeerimised	-30 063 588	-12 650 267	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 013 276	993 278	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-457 425	-9 352 349	
Laekunud intressid	747	489	
Makstud intressid	-5 451	-6 288	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 125 291	-9 505 838	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-29 907 928	-11 620 087	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-6 810 163	-385 344	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 718 091	-12 005 431	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtfinantseerimisest	36 187 264	16 808 106	12
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	3 000 000	6 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 187 264	22 808 106	
Kokku rahavood	-656 118	1 296 837	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 404 365	6 107 528	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-656 118	1 296 837	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 748 247	7 404 365	2



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2020	2 505	5 225 760	12 107 309	17 335 574
Vigade parandamise mõju	0	0	-4 482 580	-4 482 580
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 505	5 225 760	7 624 729	12 852 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 614 652	11 614 652
Emiteeritud osakapital	2	5 999 998	0	6 000 000
31.12.2021	2 507	11 225 758	19 239 381	30 467 646
Vigade parandamise mõju	0	0	-187 220	-187 220
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 507	11 225 758	19 052 161	30 280 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	28 459 471	28 459 471
Emiteeritud osakapital	1	2 999 999	0	3 000 000
31.12.2022	2 508	14 225 757	47 511 632	61 739 897

Täpsem info Vigade parandamise mõju lisas 1 Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruande lisad



Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Rail Baltic Estonia (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt keskmise suurusega ettevõtja nõuetele ja Eesti finantsaruandluse standardile, lähtudes soetusmaksumusest, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruande äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Rahavoogude aruandes real "Muud korrigeerimised" kajastatakse aasta jooksul põhivara soetuseks saadud ja põhivara soetuseks antud summade vahe 30 077 316 eurot.

Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks 36 020 181 eurot. Edasi antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks 5 942 865 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Muutus 2021. a bilanss.

CINEA (European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency) audit kontrollis MKM-i, RB Rail AS-i ja Rail Baltic Estonia kulusid eelmise 2022.aasta novembris.

MKM on teatud tegevuste läbiviimise delegeerinud RB Rail AS-ile, kuid toetuslepingus on toetuse saajaks märgitud MKM.

Lähtuvalt koostöökokkuleppele toimub nende kulude hüvitamine RB Rail AS-ile läbi Rail Baltic Estonia (kajastatud toetuse vahendamisena). Auditi seisukoht on, et toetuse saajana määratud MKM-i vahendeid ei tohi deklareerida teine samas toetuslepingu märgitud toetuse saaja ehk RB Rail (kuigi sisuliselt on tegemist abikõlblike tegevustega).

Lahendusena on otsustatud toetuslepingus antud tegevuste toetuse saaja ümber muuta ning juba tasutud kulusid käsitleda sildfinantseeringuna. 2021. aasta toetuse vahendamise kulu vähendati 2 103 859 eurot ja toetuse vahendamise tulu vähendati 2 291 079 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Muutus 2021.a bilansis			
Lühiajalised nõuded	3 981 125	2 103 859	6 084 984
Lühiajalised kohustised	4 344 041	2 291 079	6 635 120
Aruandeperioodi kasum/kahjum	11 614 652	-187 220	11 427 432
Muutus 2021.a. kasumiaruandes			
Saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 905 156	-2 291 079	2 614 077
Antud sihtfinantseerimise tegevuskuludeks	3 059 384	-2 103 859	955 525
Muutus 2021.a rahavoogude aruandes			
Ärikasum	11 696 519	-187 220	11 509 299
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 097 137	-2 103 859	993 278
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 643 428	2 291 079	-9 352 349
Muutus omakapitali muutuste aruandes			
2021. a aruandeaasta kasum	19 239 381	-187 220	19 052 161
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	30 467 646	-187 220	30 280 426

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväär-tuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga

valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on avaliku sektori üksuste otsese või kaudse (st valitseva või olulise mõju all olevate üksuste kaudu) olulise mõju all olev juriidiline isik.

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete arvestus

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel analüüsitakse võlgniku maksevõimet. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruandekuupäeva järgselt selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõuete laekumise tõenäosust.

Kui nõue on algselt hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantud tegevuskuludesse, kuid hiljem selgub, et nõude laekumine on täiesti eba-realistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Täiendavat kulu sel hetkel

enam ei teki. Nõue loetakse lootusetuks, kui ettevõttel puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (näit. võlgnikule on väljakuulutatud pankrot ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks).

Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate või lootusetute nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes ning mitte korrigeerides tagasiulatuvalt eelmisi perioode. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Pikaajaliste nõuete arvestus

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad nõuded hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline jääkväärtus. Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade allahindlust teostatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, võib allahindlusi teostada kogumina.

Kui eelnevalt allahinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavate nõuete kaetav väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes kulu vähendusena

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Alates 2022 aastast on põhivara soetusmaksumuse alampiir 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamise kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse

põhivara kapitaliseerimise alampiir on 10000 eurot, välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksuses arvele olenemata maksumusest. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla alampiiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist. Kui ühe ja sama vara komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena.

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja -asukohta (vara soetusmaksumus, projekteerimis- ja muud sarnased tasud, kulutused transpordile, paigaldamisele, lammutuskulud, mis on vältimatud seoses objekti ehitamise või renoveerimisega). Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu. Vara tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelvalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärselt määratav või oluline. Samuti ei kapitaliseerita varade soetamisega seotud makse ja lõive.

Juhul kui materiaalse põhivarade objekti eest tasutakse tavapärasest maksetähtajast pikema aja jooksul (garantiiajaks tasumata kohustis), loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust, kasutades diskontomäära 4% aastas. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna garantiiperioodi jooksul.

Arendustegevusega seotud väljaminekud kajastatakse kuluna nende tekkimisel, välja arvatud juhul, kui need on seotud iseseisva varaobjektiga, mis vastab vara kajastamise tingimustele.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (s.t alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Immateriaalse põhivara objekt (v.a arendusväljaminekuid) kajastatakse bilansis ainult juhul kui:

- (a) objekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta). Immateriaalsete põhivarade soetusmaksumuse määramisel lähtutakse sarnastest põhimõtetest nagu materiaalse põhivarade soetusmaksumuse määramisel.

Uurimistegevus on uute teaduslike või tehniliste teadmiste või vastava informatsiooni kogumise eesmärgil läbiviidud uuringud ja teadustöö. Uurimistegevusega seotud väljaminekud (edaspidi uurimisväljaminekud) on seotud teadusliku või tehnilise aluse loomisega uute võimalike toodete ja teenuste väljatöötamiseks ning need kajastatakse kuluna nende tekkimise hetkel.

Arendustegevus on uurimistulemuste raken-damine uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendustegevusega seotud väljaminekuteks (edaspidi arendusväljaminekud) ei loeta selliseid väljaminekuid, mille tulemusel luuakse uus iseseisev varaobjekt. Uue iseseisva varaobjekti loomiseks tehtud väljaminekud kapitaliseeritakse vastava varaobjekti soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-50 aastat
Rajatised	10-40 aastat
Kasutusrendile võetud varade remondiinvesteeringud	5-10 aastat
Masinad ja seadmed, transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutustehnika	2-3 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-10 aastat
Immateriaalne põhivara	2-20 aastat

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb amortisatsioonimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustisi kajastatakse nende õiglasest väärtusest ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata ettevõtte bilansis vaid informatsioon nende kohta avalikustatakse aastaaruande lisas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on teatud projektipõhise sihtotstarbel saadud toetus, mille puhul

määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi.

Sihtfinantseerimise liigid on:

- 1) kodumaine sihtfinantseerimine – residentidelt, sh teistelt avaliku sektori üksustelt saadud sihtfinantseerimine; kodumaise sihtfinantseerimise eriliik on välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine – toetus, mida Eesti avaliku sektori üksus annab toetuse saajale lisaks Euroopa Liidu fondidest makstavale välismaisele sihtfinantseerimisele;
- 2) välismaine sihtfinantseerimine – mitteresidentidelt, sealhulgas rahvusvahelistelt organisatsioonidelt saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Põhivara sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et selle saaja peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Ettevõtte kajastab sihtfinantseerimist, kuna koostab raamatupidamisaruandeid lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist, järgmiselt - sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Kui sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid

ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulusid on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Kui sihtfinantseerimine põhivara soetuseks on laekunud, kuid põhivara ei ole veel soetatud, kajastatakse saadud vahendeid bilansikontol kas lühiajalise või pikaajalise kohustisena. Kui põhivara on soetatud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid sihtfinantseerimine on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Alates 2020. aastast Rail Baltic Estonia OÜ vahendab siht- ja kaasfinantseeringut vastavalt sõlmitud lepingule Transpordiametile. 2022. aasta lõpust vahendab OÜ Rail Baltic Estonia siht- ja kaasfinantseeringut Riigimetsa Majandamise Keskusele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Olu korras, kus sihtfinantseeringu tulu kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse sihtfinantseerimine bilansis kohustisena. Kohustise klassifitseerimine lühi- või pikaajalisena tuleneb sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmise ajast.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega

kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse lähtuvalt riigi raamatupidamise üldeeskirjast raamatupidamise aastaaruandes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või ettevõtte sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	6 748 247	7 404 365
Kokku raha	6 748 247	7 404 365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 082 543	2 082 543	0	5
Muud nõuded	850 826	850 826	0	
Intressinõuded	621	621	0	
Viitlaekumised	850 205	850 205	0	
Ettemaksed	90 921	43 116	47 805	
Tulevaste perioodide kulud	43 116	43 116	0	
Muud makstud ettemaksed	47 805		47 805	
Muud nõuded	33 970	33 970	0	
Ettemaksed sidusettevõttele	3 398 227	3 398 227	0	18
Ettemakstud toetuse vahendus	1 271 796	1 271 796	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 728 283	7 680 478	47 805	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 728	1 728	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 728	1 728		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 326 483	2 326 483	0	5
Muud nõuded	1 500 446	1 500 446		
Intressinõuded	747	747	0	
Viitlaekumised	1 499 699	1 499 699	0	
Ettemaksed	26 154	18 308	7 846	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Tulevaste perioodide kulud	18 308	18 308	0	
Muud makstud ettemaksed	7 846	0	7 846	
Ettemaksed sidusettevõttele	2 238 019	2 238 019	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 092 830	6 084 984	7 846	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	0	1 728
Kokku nõuded ostjate vastu	0	1 728

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 515	0	1 720
Käibemaks	783 049	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	43 884	0	33 644
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	78 774	0	59 313
Kohustuslik kogumispension	0	3 456	0	2 522
Töötuskindlustusmaksed	0	4 906	0	3 768
Ettemaksukonto jääk	1 299 494		2 326 483	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 082 543	133 535	2 326 483	100 967

Maksude ettemakse kajastub Lisa 3 rida 1 ja maksuvõlg kajastub Lisa 11 rida 3

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 466 349	2 415 750	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 466 349	2 415 750	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022

Sidus-ettevõtja registrikood	Sidus-ettevõtja nimetus	Asukoha-maa	Põhitegevus-ala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
40103845025	RB Rail AS	Läti	Raudteede ja metroo ehitus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
RB Rail AS	2 415 750	50 599	2 466 349
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 415 750	50 599	2 466 349

Vt. lisa 6.

2021. ja 2022. aastal Rail Baltic Estonia OÜ oma osalust RB Rail AS-is ei muutunud. 2022. aastal teenis ettevõtte osalusest RB Rail AS-is kasumit kapitaliosaluse meetodil 50 599 (2021:76 326 kahjumit) eurot.

RB Rail AS on oma tegevust eelnevatel aastatel finantseerinud aktsionäride omakapitali tehtud sissemaksetega ning CEF rahastuslepingute

alusel saadud ettemaksetega, mis on eraldatud lepingutes kindlaks määratud eesmärkide täitmiseks. 2021. aastal toimus RB Rail AS-i finantseerimine lisaks CEF rahastuslepingute alusel saadud maksetele ka aktsionäride poolt läbi riiklike toetuste, teenustasude, omakapitali sissemaksete ja sildfinantseerimise (lähtuvalt aktsionäride vahelistest kokkulepetest).

RB Rail AS 2022.a majandusaasta aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

RB Rail AS-i kui kolme Balti riigi ühissettevõtte roll on projekti keskne koordineerimine ning OÜ Rail Baltic Estonia investeeringut sidusettevõtjasse ei saa hinnata võrdselt finantsilise osalusena, vaid peab lähtuma terviklikust panusest Rail Baltic projekti teostamisse. Projekti jätkusuutlikkust vaatame me tervikuna (st ühissettevõtte ja kõikide Balti riikide elluvijate lõikes) ning näitlikult

öeldes ühe lüli vahelt ära jätmisel ei täidaks projekt seatud eesmärgi. Projekti elluviimine ning sellega seotud kohustiste võtmine toimub riikidevaheliste kokkulepete põhjal projekti rakendatavate ettevõtete ümberstruktureerimine, siis ei muutuks selle tõttu juba läbiviidud investeeringute väärtus ning endiselt oleks projekti lõppeesmärk sama.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	10 468 958	1 313 860	11 782 818	11 782 818
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	11 782 818	1 313 860	11 782 818	11 782 818
Ostud ja parendused	0	13 088 930	1 159 200	14 248 130	14 248 130
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	23 557 888	2 473 060	26 030 948	26 030 948
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	23 557 888	2 473 060	26 030 948	26 030 948
Ostud ja parendused	196 782	31 387 830	127 707	31 515 537	31 712 319
Amortisatsioonikulu	-9 840	0	0	0	-9 840

	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022					
Soetusmaksumus	196 782	54 945 718	2 600 767	57 546 485	57 743 267
Akumuleeritud kulum	-9 840	0	0	0	-9 840
Jääkmaksumus	186 942	54 945 718	2 600 767	57 546 485	57 733 427

Lõpetamata põhivaras on kajastatud kogu ehitatav taristu. S.h on seisuga 31.12.2022 on lõpetamata põhivaras 2 viadukti: Künka viadukt maksumusega 1 857 675 eurot Tagadi viadukt maksumusega 2 366 252 eurot

Viaduktide üleandmise menetlust Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Transpordiameti ja Kohila vallaga alustati 2022. aasta lõpus. Viaduktide eeldatav üleandmine Transpordiametile ja Kohila vallale toimub 2024. aastal.

Sama menetluse käigus antakse Kohila vallale üle Urge ökodukti ehitusega seoses ümberehitatud kohalikud teed summas 287 000 eurot.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	19 411	19 411
Akumuleeritud kulum	-4 688	-4 688
Jääkmaksumus	14 723	14 723
Amortisatsioonikulu	-3 888	-3 888
31.12.2021		
Soetusmaksumus	19 411	19 411
Akumuleeritud kulum	-8 576	-8 576
Jääkmaksumus	10 835	10 835
Amortisatsioonikulu	-3 888	-3 888
31.12.2022		
Soetusmaksumus	19 411	19 411
Akumuleeritud kulum	-12 464	-12 464
Jääkmaksumus	6 947	6 947



Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	177 469	110 543

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest

	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	116 160	193 085
1-5 aasta jooksul	929 280	1 540 007

Kasutusrendikulu sisaldab büroopinna eest tasutud renti 138 544 eurot (2021:89 596 eurot), muude ruumide renditasu 892 eurot (2021:3 892 eurot) ja tasu erinevate seadmete rentide eest 1 851 eurot (2021:1 306 eurot) ning 3 auto kasutusrent 36 182 eurot.

30.08.2021 sõlmiti kasutusrendileping Mobire Eesti AS-ga 3 auto kasutamiseks 36 kuuks. Tööautode vajadus on suurem ja ettevalmistamisel on täiendav autode hange 3+4 autole.

29.12.2021 sõlmiti uue büroopinna üürileping 1513,7 m² aadressil Veskiposti 2, Tallinn. Uute ruumide üür alates 31.08.2022.



Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 750 800	5 178 267	572 533	
Võlad töövõtjatele	419 742	419 742	0	
Maksuvõlad	133 535	133 535	0	5
Muud võlad	456 143	456 143	0	
Muud viitvõlad	456 143	456 143	0	
Täitmistagatis	93 084	0	93 084	
Muud viitvõlad	1 159	1 159	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 854 463	6 188 846	665 617	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 433 952	4 094 727	339 225	
Võlad töövõtjatele	359 534	359 534	0	
Maksuvõlad	100 967	100 967	0	5
Muud võlad	51 645	51 645	0	
Muud viitvõlad	51 645	51 645	0	
Täitmistagatis	93 084	0	93 084	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 039 182	4 606 873	432 309	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020						31.12.2021		
	Nõuded	Kohustised	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruan- des	Kajastatud varade soetus- maksumuses	Nõuded	Kohustised	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks									
Välismaine sihtfinant- seerimine põhivara soetuseks	829 230	28 549	13 513 016	0	10 657 959	10 657 959	1 274 744	3 329 120	
Välismaise sihtfinant- seerimise kaasfinant- seerimine põhivara soetuseks	146 335	5 038	2 858 103	0	1 996 196	1 996 196	224 955	945 565	
Välismaise sihtfinant- seerimise vahendamine põhivara soetuseks	0	4 545 375	1 402 392	0	5 947 767	0	0	0	
Majandus- ja kom- munikatsioonimis- teerium Välismaine sihtfinantseerimine	0	1 066 199	-987 492	78 707	78 707	0	0	0	
Kodumaise sihtfinant- seerimise vahendamine põhivara soetuseks	0	0	22 087	0	22 087	0	0	0	
Kokku sihtfinantsee- rimine põhivarade soetamiseks	975 565	5 645 161	16 808 106	0	18 702 716	12 654 155	1 499 699	4 274 685	



	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruan-des	Kajastatud varade soetus-maksumuses	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
Välismaine siht-finantseerimine tegevuskuludeks	11 075	4 126 364	115 701	0	2 127 132	0	0	2 103 858	
Välismaise sihtfinantsee-rimise kaasfinantseeri-mine tegevuskuludeks	1 954	819 228	-213 328	0	416 727	0	0	187 219	
Majandus- ja kom-munikatsiooniminis-teerium Välismaine sihtfinantseerimine	0	69 458	0	0	220	0	0	69 238	
Välismaise sihtfinant-seerimise vahendamine tegevuskuludeks	0	0	56 876	0	56 876	0	0	0	
Kodumaise sihtfinant-seerimise vahendamine tegevuskuludeks	0	0	13 341	0	13 341	0	0	0	
Sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed	0	120	0	0	0	0	0	120	
Kokku sihtfinantseeri-mine tegevuskuludeks	13 029	5 015 170	-27 410	0	2 614 296	0	0	2 360 435	
Kokku sihtfinantseerimine	988 594	10 660 331	16 780 696	0	21 317 012	12 654 155	1 499 699	6 635 120	3, 14



	31.12.2021						31.12.2022		
	Nõuded	Kohustised	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruan- des	Kajastatud varade soetus- maksumuses	Nõuded	Kohustised	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks									
Välismaise sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	1 274 744	3 329 120	25 671 766	0	24 597 376	24 597 375	722 674	3 851 440	
Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine põhivara soetuseks	224 955	945 565	4 572 634	0	5 479 941	5 479 941	127 531	-59 166	
Välismaise sihtfinantseerimise vahendamine põhivara soetuseks	0	0	3 839 899	0	3 839 899	0	0	0	
Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimise vahendamine põhivara soetuseks	0	0	900 522	0	900 522	0	0	0	
Kodumaise sihtfinantseerimise vahendamine põhivara soetuseks	0	0	1 202 443	0	1 202 443	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 499 699	4 274 685	36 187 264	0	36 020 181	30 077 316	850 205	3 792 274	



	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruan- des	Kajastatud varade soetus- maksumuses	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
Majandus- ja kommunikatsioonimi- nisteerium Välismaine sihtfinantseerimine	0	120	5 542	120	0	0	0	5 542	
Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine tegevuskuludeks	0	187 219	372 110	0	559 329	0	0	0	
Majandus- ja kommunikatsioonimi- nisteerium Välismaine sihtfinantseerimine	0	69 238	-69 238	0	0	0	0	0	
Välismaise sihtfinantseerimise vahendamine tegevuskuludeks	0	0	60 416	0	60 416	0	0	0	
Kodumaise sihtfinantseerimise vahendamine tegevuskuludeks	0	0	14 075	0	14 075	0	0	0	

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruan- des	Kajastatud varade soetus- maksumuses	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Välismaise sihtfinantseerimise tegevuskuludeks	0	2 103 858	2 420 215	0	2 881 491	0	0	1 642 582	
Välismaise sihtfinantseerimise tegevuskuludeks	0	0	552 071	0	0	0	0	552 071	
Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimise tegevuskuludeks	0	0	96 424	0	0	0	0	96 424	
Kokku sihtfinantseerimise tegevuskuludeks	0	2 360 435	3 451 615	120	3 515 311	0	0	2 296 619	
Kokku sihtfinantseerimine	1 499 699	6 635 120	39 638 879	120	39 535 492	30 077 316	850 205	6 088 893	3, 14

2022. aastal Rail Baltic Estonia OÜ vahendas sihtfinantseerimist Transpordiametile ja Riigimetsa Majandamise Keskusele. Riigimetsa Majandamise Keskusele sihtfinantseeringu vahendamine tegevuskuludeks kokku 1 948 eurot. Välismaise sihtfinantseerimise vahendamine tegevuskuludeks 1 656 eurot. Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimise vahendamine tegevuskuludeks 292 eurot.

Transpordiametile sihtfinantseeringu vahendamine tegevuskuludeks kokku 72 543 eurot: Välismaise sihtfinantseerimise vahendamine tegevuskuludeks 13 784 eurot. Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimise vahendamine tegevuskuludeks 58 760 eurot

Transpordiametile sihtfinantseeringu vahendamine põhivara soetuseks kokku 5 942 864 eurot: Kodumaise sihtfinantseerimise vahendamine põhivara soetuseks 1 202 443 eurot. Välismaise sihtfinantseerimise vahendamine põhivara soetuseks 3 839 899 eurot. Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimise vahendamine põhivara soetuseks 900 522 eurot.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 508	2 507
Osade arv (tk)	1	1

Osaühingu miinimumosakapital on 2 500 (kaks tuhat viissada) eurot ja maksimumosakapital 10 000 (kümme tuhat) eurot.

Osaühing Rail Baltic Estonia omanik on Eesti Vabariik ja osade valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Asutamisel tasus omanik OÜ Rail Baltic Estonia omakapitali 890 000 eurot, sellest 2500 eurot osakapitaliks ning 887 500 eurot ülekurssi.

Omanik on omakapitali suurendamiseks sooritanud sissemakseid:

- 16.11.2015 otsus summas 924 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 923 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 13.05.2016;
- 12.09.2016 otsus summas 650 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 649 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 01.11.2017;
- 31.10.2017 otsus summas 1 650 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 1 649 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 24.04.2018;

- 02.11.2018 otsus summas 1 740 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 1 739 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 21.01.2019;
- 09.05.2019 otsus summas 1 740 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 1 739 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 20.05.2019.
- 29.10.2020 otsus summas 3 000 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 2 999 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 14.04.2021.
- 19.10.2021 otsus summas 3 000 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 2 999 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 05.11.2021.
- 05.10.2022 otsus summas 3 000 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 2 999 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 25.11.2022.

Seega moodustab ettevõtte osakapital 2 508 eurot ning ülekurss 14 225 757 eurot.



Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	39 535 492	21 316 794	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 973	140 660	
Muud	8 794	2 843	
Kokku muud äritulud	39 557 259	21 460 297	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	177 469	110 543	
Energia	27 415	9 985	
Elektrienergia	15 600	5 202	
Soojusenergia	8 298	3 892	
Kütus	3 517	891	
Veevarustusteenused	790	2 402	
Mitmesugused bürookulud	237 866	0	
Uurimis- ja arengukulud	39 351	224 189	
Lähetuskulud	46 337	6 238	
Koolituskulud	41 504	36 695	
Riiklikud ja kohalikud maksud	813	0	
Ostetud teenused	547 186	477 270	
Antud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 386 036	955 525	
Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	5 942 865	132 673	12
Muud autasud	5 000	1 750	
Sihtfinantseerimise vahendamine põhivara soetuseks (Saustinõmme)	0	304 316	



	2022	2021	Lisa nr
Sihtfinantseerimise vahendamine põhivara soetuseks (Saustinõmme)	0	5 611 574	
Liikmemaksud	850	0	
Muud	0	136 652	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 453 482	8 009 812	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 862 284	2 099 369
Sotsiaalmaksud	962 648	739 670
Tööjõukulude kapitaliseerimine	-1 284 044	-952 329
Muud	135 459	50 588
Kokku tööjõukulud	2 676 347	1 937 298
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	65	51
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	65	51
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	6

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku intressitulud	621	747

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Lühiajalised	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	3 398 227	2 238 019	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 398 227	2 238 019	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2022	2021
Arvestatud tasu	268 724	182 367

Osaühing Rail Baltic Estonia omanik on Eesti Vabariik ja osade valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Juhatuse liikmele arvestatud tasud on 214 724 eurot (2021: 133 653 eurot), sealhulgas arvestatud juhatuse liikme tasu 201 446 eurot (2021: 126 000 eurot), muud hüvitised 13 278 eurot (2021: 7 653 eurot).

Nõukogu liikmetele arvestati tasu 54 000 eurot (2021: 48 714 eurot).

Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi muudatuse kohaselt tuleb raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada lisaks tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasudele ja olulistele soodustustele muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas informatsioon vaid nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või ettevõtte sisemiste dokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§ 49¹. Informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta).

Selliseid avalikustamisele kuuluvaid tehinguid 2022. ja 2021. aastal ei olnud.

