

# Ülemiste-Pärnu ja Pärnu-Läti piir põhitrassi projekteerimine ja ehitamine (Allianss)

## Üldine info

Rail Baltica on osa TEN-T Põhjamere – Läänemere transpordikoridorist. See on oluline majandus- ja julgeolekukoridor, mis taastab raudteeühenduse Balti riikide ja ülejäänud Euroopa vahel. Samuti liidab see regiooni ülejäänud TEN-T koridoride ning üleeuroopalise raudteevõrgustikuga.

## Rail Baltica projekti olulisemad faktid

- Raudtee ehitatakse Euroopa standardile vastava rööpmelaiusega (1435 mm).
- Projekti eesmärk on ehitada kahe rööpapaariga raudtee. Esimeses etapis rajatakse taristu ühe rööpapaariga.
- Reisirongide maksimaalne kiirus on 249 km/h ja kaubarongide kiirus 120 km/h.
- Raudtee taristu saab olema täielikult elektrifitseeritud.
- Rail Baltica raudtee kogupikkus on 870 km.
- Projekt viiakse ellu Eesti, Läti ja Leedu koostöös ning seda rahastatakse Euroopa ühendamise rahastust (CEF) ja Balti riikide eelarvelistest vahenditest.

## Projekti ulatus Eestis

- Rail Baltica pikkus Eesti territooriumil on 213 km.
- Eesmärk on ehitada kahe rööpapaariga raudtee, kuid esimeses etapis rajatakse ühe rööpapaariga taristu.
- Projekt Eestis jaguneb kolmeks osaks:
  - I: Rapla–Tootsi
  - II: Tallinn–Rapla
  - III: Tootsi–Eesti/Läti piir

Eesti territooriumil sisaldab projekt Ülemiste ja Pärnu rahvusvahelisi reisiterminale, Muuga kaubaterminali, Pärnu kaubaterminal + IMF-i, Soodevahe puistejaam + IMF-i, Ülemiste depood, 12 regionaalset peatust, 100+ raudtee ülesõitu, ligi 33 ökodukti, gaasitrasside ja kõrgepingeliinide ristumisi ja 21,5 km müratõkkeseinu.

## Hanke „Rail Baltica Ülemiste-Pärnu ja Pärnu-Läti piir põhitrassi projekteerimine ja ehitamine“ maht ja strateegia

OÜ Rail Baltic Estonia (edaspidi RBE) plaanib Ülemiste-Pärnu ja Pärnu-Läti piiri põhitrassi projekteerimist ja ehitamist (edaspidi Projekt) läbi viia Allianss lepingutega.

Hankemenetluses kasutatakse konkurentsipõhist läbirääkimistega menetlust. Projekti elluviimiseks korraldatakse üks (1) hankemenetluse protsess, mille tulemusena sõlmitakse kaks (2) allianss lepingut.

Allianss lepingud on kavandatud järgmiselt:

1. **Allianss 1** – Ülemiste - Pärnu pealisehitus + Tootsi – Pärnu DS3DPS1 alusehitus. Lepingu väärtus on hinnanguliselt 515 miljonit eurot (käibemaksuta). Lepingu väärtus sisaldab tellija strateegilisi materjale (nt rööpad, liiprid, pöörangud ja ballast) mis on kavandatud projekti mahu osas valikuvõimalusena.

Ülemiste – Tootsi lõigus on Alliansi ülesanne paindlikult, kiiresti ja läbimõeldult korraldada pealisehitise projekteerimis-ja ehitustööd erinevates juba valmishitatud aluskonstruktsiooni lõikudes. Tööd hõlmavad piirdeaedade ehitamist ja teisi töid, mida alusehituslepingud ei sisaldanud.

Tootsi – Pärnu lõigus on Alliansi ülesanne projekti koostamine, võimalusel olemasoleva edasiarendamine ja selle alusel tervikliku (rajatised, muldkeha, pealisehitus jne) ehitamise korraldamine. Alliansi kasutada on varasema Projekteerija poolt koostatud projektmaterjal.

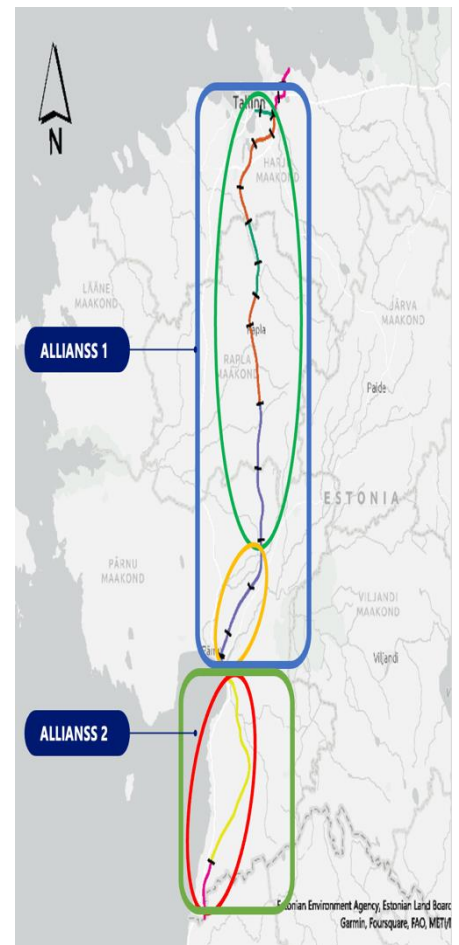
Mõlemas lõigus on Alliansi ülesanne taotleda puuduolevad ehitusload.

2. **Allianss 2** - Pärnu – Ikla (Läti piir) tervikehitus. Lepingu väärtus on hinnanguliselt 400 miljonit eurot (käibemaksuta). Lepingu väärtus sisaldab sealhulgas tellija strateegilisi materjale (nt rööpad, liiprid, pöörangud ja ballast) mis on kavandatud projekti mahu osas valikuvõimalusena.

Pärnu – Ikla lõigus on Alliansi ülesanne projekti koostamine ja selle alusel terviku (rajatised, muldkeha, pealisehitus jne) ehitamise korraldamine. Töö sisaldab ehituslubade taotlemist.

Mõlema Allianss lepingu puhul tuleb arvestada sellega, et:

- Maade võõrandamine, raied ja AsBo/NoBo organiseeritakse Tellija poolt.
- CCS (liiklusjuhtimissüsteemi) ja ENE (kontaktvõrgu) hanked on käimas ja töid teostab eraldi lepingupartner.
- Kohtobjektide projekteerimine ja ehitamine hangitakse Tellija poolt eraldi.
- Alliansi lepingupartner peab korraldama vajalikud katsetused.



## Projekti eesmärgid ja elluviimine

- Reisirongide maksimaalne kiirus: 249 km/h, kaubarongide kiirus: 120 km/h.
- Tehnilised lahendused, mis võimaldavad tulevikus raudtee laiendamist kahe rööpapaariga raudteeks.
- Madalad hoolduskulud taristul. Elukaare kuludega arvestatakse juba arendusetapis.
- Keskkonnasäästlikud ja keskkonda hoidvad lahendused.
- Vastavus kaasaegsetele ohutusnõuetele.
- Ohutu lahendus loomadele, arvestades loomade liikumisteid.
- Projekti projekteerimise ja ehitamise optimeerimine.
- Projekti kulude kokkuhoid ja kuluefektiivsus.
- Täpne planeerimine ja eelarvestamine.
- Uenduslik projektijuhtimine.
- Keskkonnamõju vähendamine.
- Kõrge projekti osapoolte integratsioon ja kaasatus.
- Integreeritud ja koostööl põhinev projektijuhtimine.
- Läbipaistev eelarvestamine ja raamatupidamine.

## Ajagraafik

- Projekt on kavandatud valmis saada ning kasutusele võtta 2030. aasta lõpus
- Hanketeate avaldamine on kavandatud 2024. aasta septembri lõpus
- Allianss lepingute allkirjastamine on kavandatud 2025. aasta aprillis
- Arendusetapp algab kohe peale Allianss lepingute allkirjastamist
- Projekti Teostusetapp on kavandatud faasidena. Esimese Teostusetapi osa algus on kavandatud 2026. aasta algusesse

## Esialgne hankemenetluse ajakava:

Hankemenetluse etapi ja protsessi kirjeldus	Tähtaeg
<b>Taotluste esitamise etapp</b>	
<b>Hanketeate avalikustamine/ Kutse osalema</b>	<b>23.09.2024</b>
Infopäev (Teams)	03.10.2024
Taotluste esitamine	01.11.2024
<b>Ettepanek esialgsete pakkumuse esitamiseks (4-5 pakkujat)</b>	08.11.2024
<b>Pakkumuste etapp 1</b>	
Pakkumusetapi 1 infopäev (Teams) ja kohapeal	13.11.2024
Esialgsete pakkumuste esitamine	09.12.2024
Pakkujate vähendamise otsus ja ettepanek osaleda Pakkumusetapis 2	20.12.2024
<b>Pakkumuste etapp 2</b>	
Pakkujate kommentaarid lepingule ja hankedokumentatsioonile	23.01.2025

Lepingu läbirääkimised (Teams või kohapeal, otsustatakse hiljem)	30.-31.01.2025
Arendustöötoad	04.-13.02.2025
Lõplike pakkumuste esitamise ettepanek	14.02.2025
Lõplike pakkumuste esitamine (Töötasu)	28.02.2025
Lõplik otsus	21.03.2025
<b>Lepingu allkirjastamine, algab Arendusetapp</b>	<b>04.04.2025</b>

### Minimaalne võtmeisikute loetelu, mida nõutakse Pakkujatelt hankes osalemisel:

- Üldine Projektijuht
- Projekteerimise projektijuht
- Raudtee ehitustööde projektijuht
- Rajatiste (sillad, viaduktid, ökoduktid, tugimüürid, jne) projekteerimise projektijuht
- Rajatiste (sillad, viaduktid, ökoduktid, tugimüürid, jne) ehitustööde projektijuht
- Vabalt nimetatud neli (4) võtmeisikut

### Miinimum kvalifitseerimistingimused hankes osalemiseks:

- Netokäibe nõue (ühis)taotlejale: hanketeate algatamisele eelneva viimase 3 lõppenud majandusaasta keskmine netokäive peab olema suurem või võrdne 150 000 000 EUR aastas. Ühistaotlejad võivad vastavad näitaja summeerida.
- Kui taotleja soovib tõendada oma vastavust netokäibe nõudele teise ettevõtja vahendite alusel, peavad taotleja ja teine ettevõtja vastutama hankelepingu nõuetekohase täitmise eest ühiselt.
- Pakkuja peab olulise osa töödest teostama ise. Ehituse eest vastutav pakkuja ei või kasutada ehituse projektijuhtimise osas alltöövõttu ning projekteerimise eest vastutav pakkuja ei tohi kasutada alltöövõttu projekteerimise projektijuhtimise osas.
- Taotlejal peavad puuduma riigihangete seaduse § 95 lg-s [1 ja 4](#) toodud kõrvaldamise alused.
- (Ühis)taotleja likviidsusnäitaja viimase lõppenud majandusaasta andmetel peab olema 1 või suurem. Likviidsusnäitaja all mõeldakse ettevõtte käibevarade suhet lühiajalistesse kohustustesse. Eesmärk on kontrollida ettevõtte võimet lühiajaliste kohustuste katmiseks.  
Ühispakkumuse korral leitakse ühispakkujate summeritud käibevarade suhe ühispakkujate summeeritud lühiajaliste kohustustesse, mis ei tohi olla väiksem kui 1 (üks).
- Ehitustööde eest vastutaval taotlejal peab olema kvaliteedijuhtimise süsteem ISO 9001 või samaväärne juhtimissüsteem ja ISO 14001 või samaväärne juhtimissüsteem
- Tehniline- ja kutsealane pädevus – taotlejal peab hanketeate avaldamisele eelneva viimase 10 aasta jooksul täitnud ehituse peatöövõtjana vähemalt ühe (1) raudteeprojekti ehitamisel, mille lepinguliste tööde maht on olnud vähemalt 50% kavandatavast Projektist. Lepingud peavad olema lõpetatud ja vastuvõetud või kui leping on täitmisel, ei tohi vastuvõetud tööde maht olla väiksem ülal toodud mahtudest. Hankija täpsustab varasemale projektile seatavaid nõudeid hanketeates.
- Hankija piirab taotlejate ringi, lubades riigihankes osaleda, sealhulgas isikuna, kelle vahenditele taotleja kvalifitseerimistingimuste [täitmiseks](#) tugineb, ainult Eestist,

---

Euroopa Liidus liikmesriigist või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga ühinenud riigist pärit ettevõtjatel.

Üldine märkus: Seoses erinevate asjaoludega võib hanke maht ja nõuded väljakuulutamisel erineda, sh sisaldada täiendavaid nõudeid võrreldes käesolevas dokumendis tooduga. Käesolev dokument on üksnes informatiivne ega ole õiguslikult siduv.