



Rail Baltic Estonia OÜ

Kvartaliaruanne



Rail Baltic Estonia OÜ

3 kuu aruanne 01.07.- 30.09.2025

Äriregistri kood	12734109
KMKR	EE101954107
Postiaadress	Endla 16, Tallinna linn, 10142
Registreeritud aadress	Endla 16, Tallinna linn, 10142
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	+372 686 7067
E-post	info@rbe.ee
Kodulehekülg	www.rbestonia.ee
Aruandeaasta algus	01.jaanuar 2025
Aruandeaasta lõpp	31.detsember 2025
Juriidiline vorm	Osaühing
Audiitor	KPMG Baltics OÜ





Sisukord

Tegevusaruanne	4
Bilanss	6
Tulemiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8

Tegevusaruanne

Rail Baltic Estonia OÜ (RBE) on 100% Eesti Vabariigi omandis olev äriühing, mis asutati 10.10.2014 seoses projektiga Rail Baltica (RB), milleks on Euroopa rööpmelaiusega 1435 mm uue trassi rajamine Tallinnast Leedu-Poola piirini. RB on lahendus seni puuduvale raudteeühendusele Euroopa Liidu riikidega. Peale RB valmimist on Eesti nii reisijate kui kaupadega TEN-T raudteevõrgustiku Põhjamere-Balti koridoris.

RBE lähtub oma tegevuste läbiviimisel osaniku 17.07.2024 otsusega kinnitatud ootustest, mis on järgnevad:

- Läbi äriühingu tagada aktsionäri õiguste teostamine Läti Vabariigis asutatud ühisettevõttes RB Rail AS-is (valdusfirma tegevus);
- OÜ Rail Baltic Estonia on Eesti Vabariigi piires toimuvate Rail Baltic raudtee rajamisega seonduvate tegevuste rakendusasutuseks ja peamiseks elluviijaks;
- OÜ Rail Baltic Estonia saab rajatava Rail Baltic raudtee infrastruktuuri haldajaks Eesti Vabariigi territooriumil asuval osal.

Olulised tegevused 2025. aasta 3. kvartalis

Juuli

2. juulil toimus koostöös RMK-ga Surjus Venemurru-Tolkuse hüvitusmeetmete kava ja taastamisprojektide võrdluse avalikustamine.

12. juulil osales Rail Baltic Estonia Raplamaa suurimal suveüritusel „Rapla melu“.

14. juulil saadeti välja II kvartali maakondade infokirjad.

31. juulil sõlmiti aktsiaseltsiga Tref Nord ehitusleping Eesti ühe tehniliselt keerukaima taristurajatise – Soodevahe liiklussõlme – väljaehitamiseks.

August

4. - 5. augustil väisas Rail Baltica noortekogukond Riia terminali ehitust.

8. augustil osales Rail Baltic Estonia juht Anvar Salomets Arvamusfestivalil.

16. augustil võttis Rail Baltic Estonia osa Kohila Hoovikohvikute päevast.

18. augustil toimus Uuesalu külaseltsi infokohtumine.

21. augustil väisasid Eestit Portugali infrastruktuuri ajakirjanikud. Väisati Harju- ja Raplamaa põhitrassi ja Ülemiste terminali ehitust, tutvuti Muuga sadamaga ning ajakirjanikele andis intervjuu Rail Baltic Estonia juht Anvar Salomets.

28. augustil osales Rail Baltic Estonia Pärnumaa Omavalitsuste Liidu korraldatud augustiseminaril.

September

- 3. septembril anti Eesti välisesindustes töötavatele diplomaatidele ja Välisministeeriumi töötajatele ülevaade Rail Baltica arengutest.
- 4. septembril toimus Saksa-Balti Kaubanduskoja avamine.
- 10. septembril toimus Harjumaa Omvalitsuste Liidu vahendatud kohtumine Soome maakonnaplaneerijate delegatsiooniga.
- 10. septembril võttis Rail Baltic Estonia osa Ülemiste Citys toimuvast kogukondlikust perepäevast.
- 15. septembril allkirjastati Vilniuses ENE elektrifitseerimisleping.
- 16. septembril väisas SWECON grupi nõukogu Ülemiste terminali ehitusplatsi ja Rail Baltic Estonia kontorit.
- 18. septembril toimus Järvakandis „Kärpla-Selja“ ehituslõigu infoõhtu.
- 25. septembril toimus Rapla Kultuurikeskuses Rail Baltica kohalike peatuste teemaõhtu.
- 27. septembril osales Rail Baltic Estonia tehniline juht Lauri Ulm Tallinna Inglise Kolledžis Mudel-Eesti SA simulatsioonimängus „Mudel-Euroopa Parlament“.
- 28. septembril väisas Ülemiste terminali ehitust Euroopa Komisjoni volinik Valdis Dombrovskis.
- 30. septembril toimus Kaisma rahvamajas „Selja-Tootsi“ ehituslõigu infoõhtu.

Bilanss

Varad		30.09.2025	30.09.2024
Käibevara			
	Raha	22 079 498	29 048 386
	Nõuded ja ettemaksed	14 277 262	9 590 425
Käibevara kokku		36 356 760	38 638 811
Põhivara			
	Osalused tütar- ja sidusettevõtjates	2 324 269	2 381 626
	Muud nõuded ja ettemaksed	62 792	60 632
	Materiaalne põhivara	308 460 246	162 510 103
	Immateriaalne põhivara	0	118
Põhivara kokku		310 847 307	164 952 479
Varad kokku		347 204 067	203 591 290
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
	Võlad ja ettemaksed	25 015 747	8 880 068
	Muud kohustised ja saadud ettemaksed	28 629 486	40 750 116
Lühiajalised kohustised kokku		53 645 233	49 630 184
Pikaajalised kohustised		4 597 980	1 496 828
Kohustised kokku		58 243 213	51 127 012
Netovara			
	Osakapital nimiväärtuses	2 510	2 509
	Reservid	251	251
	Ülekurss	21 225 755	17 225 756
	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	176 763 652	79 848 725
	Akumuleeritud üle-/puudujääk aruandeaasta algusest	39 531 350	27 089 134
	Aruandeperioodi tulem	51 437 336	28 297 903
Aruandja omanikele kuuluv netovara		288 960 854	152 464 278
Kohustised ja netovara kokku		347 204 067	203 591 290

Tulemiaruanne

	III. kv 2025	III. kv 2024
Tegevustulud	58 733 803	38 810 933
Antud toetused	-3 266 117	-8 225 695
Mitmesugused tegevuskulud	-842 934	-651 479
Tööjõu kulud kokku	-2 388 792	-1 743 875
Muud ärikulud	-773 709	-28 603
Kulum	-113 152	-62 060
Aruandeperioodi tegevustulem	51 349 099	28 099 221
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt		
Muud finantstulud ja -kulud	88 238	198 682
Aruandeperioodi tegevustulem	51 437 336	28 297 903
Sealhulgas:		
Tulud varade sihtfinantseerimisest	-54 553 452	-34 941 385
Aruandeperioodi tulem		
Sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-3 116 116	-6 643 482

Rahavoogude aruanne

		III. kv 2025	III. kv 2024
Rahavood põhitegevusest			
	Ärikasum (kahjum)	51 349 099	28 099 221
Korrigeerimised			
	Põhivarade kulum ja väärtuse langus	113 15260	62 060
	Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-54 553 452	-34 941 385
	Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	2 210 208	7 876 631
Korrigeeritud tegevustulem		-880 993	1 096 527
	Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	-3 973 440	243 776
	Põhitegevusega seotud kohustiste netomuutus	-78 468	-1 459
Rahavood põhitegevusest kokku		-4 932 901	1 338 844

Rahavood investeerimis-tegevusest			
	Tasutud materiaalse ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-41 777 888	- 27 975 248
	Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	48 635 122	49 540 093
	Makstud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-1 788 035	-5 515 171
	Laekunud intressid ja muu finantstulu	86 640	114 199
Kokku rahavood investeerimis- tegevusest		5 155 839	16 163 873

Rahavood finantseerimis-tegevusest			
	Intressid	1	0
	Laekunud sissemaksed omakapitali	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1	0

Kokku rahavood		222 938	17 502 717
----------------	--	---------	------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		21 856 560	11 545 669
Raha ja ekvivalentide muutus		222 938	17 502 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		22 079 498	29 048 386