



# Rail Baltic Estonia OÜ

## Kvartaliaruanne

# Rail Baltic Estonia OÜ

## 3 kuu aruanne 01.10 - 31.12.2025

Äriregistri kood	12734109
KMKR	EE101954107
Postiaadress	Endla 16, Tallinna linn, 10142
Registreeritud aadress	Endla 16, Tallinna linn, 10142
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	+372 686 7067
E-post	info@rbe.ee
Kodulehekülg	<a href="http://www.rbestonia.ee">www.rbestonia.ee</a>
Aruandeaasta algus	01.jaanuar 2025
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2025
Juriidiline vorm	Osaühing
Audiitor	KPMG Baltics OÜ



## Sisukord

Tegevusaruanne .....	4
Bilanss .....	7
Tulemiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne .....	9

## Tegevusaruanne

Rail Baltic Estonia OÜ (RBE) on 100% Eesti Vabariigi omandis olev äriühing, mis asutati 10.10.2014 seoses projektiga Rail Baltica (RB), milleks on Euroopa rööpmelaiusega 1435 mm uue trassi rajamine Tallinnast Leedu-Poola piirini. RB on lahendus seni puuduvale raudteeühendusele Euroopa Liidu riikidega. Peale RB valmimist on Eesti nii reisijate kui kaupadega TEN-T raudteevõrgustiku Põhjamere-Balti koridoris.

RBE lähtub oma tegevuste läbiviimisel osaniku 17.07.2024 otsusega kinnitatud ootustest, mis on järgnevad:

- Läbi äriühingu tagada aktsionäri õiguste teostamine Läti Vabariigis asutatud ühisettevõttes RB Rail AS-is (valdusfirma tegevus);
- OÜ Rail Baltic Estonia on Eesti Vabariigi piires toimuvate Rail Baltic raudtee rajamisega seonduvate tegevuste rakendusametuseks ja peamiseks elluvijaks;
- OÜ Rail Baltic Estonia saab rajatava Rail Baltic raudtee infrastruktuuri haldajaks Eesti Vabariigi territooriumil asuval osal.

## Olulised tegevused 2025. aasta 4. kvartalis

### Oktoober

1. oktoobril toimus Tallinnas Öpiku Konverentsikeskuses B2B kiirkohtumiste formaadis Rail Baltica Alliansi turudialoog, kus osales pea 90 inimest rohkem kui 40 ettevõttest.
1. oktoobril osales RBE Rae ettevõtlushpäeval.
2. oktoobril osales RBE Raplamaa Majandusfoorumil.
3. oktoobril külastas EU TEN-T Läänemere-Musta mere-Egeuse mere transpordikoridori koordinaator Mario Mauro Ülemiste terminali.
5. oktoobril külastasid erinevate riikide parlamentide ELAK juhid Ülemiste terminali ehitusplatsi. Ülevaate Rail Baltica arengutest tegi RBE CTO Lauri Ulm.
6. oktoobril osales RBE juhatus Prahase Euroopa Komisjoni Liikuvuse ja Transpordi Peadirektoraadi korraldatud Euroopa Liidu taristu megaprojektide kokkusaamisel.
8. oktoobril saadeti välja III kvartali infokirjad.
- 9.-10. oktoobril osales RBE keskkonnatiim Baltikumi suurimal mõju ja jätkusuutlikkuse festivalil Impact Day. Arueludiskussioonist võttis osa kestlikkuse juht Kärt Mae.

14.-16. oktoobril toimus Rail Baltica Ärivõrgustiku (RBBN) töövisiit Varssavisse. RBE poolt osalesid kohtumistel Poola ettevõtete ja Poola riikliku raudtee-ettevõttega Vaiko Eggert ja Tavi Laja.

14. oktoobril toimus Helsingis Rail Balticat tutvustav 3B ühiselt korraldatud seminar poliitikutele, julgeolekuametnikele, ettevõtjatele ning diplomaatilise korpuse esindajatele.

15. oktoobril külastas RBE kontorit ja Ülemiste terminali ehitusplatsi Euroopa Komisjoni eelarve, pettusevastase võitluse ja avaliku halduse volinik Piotr Serafin. Lisaks kohtus Serafin ka RBE alliansspartnerluses osalevate rahvusvaheliste ehitusettevõtete juhtliikmetega.

15. oktoobril osales RBE Taristuehituse konverentsil.

16. oktoobril külastas RBE kontorit Hispaania Kuningriigi suursaadik Hr Angel Vazquez Diaz de Tuesta.

17. oktoobril osales RBE noorte elektrivaldkonna suurüritusel Positron.

23. oktoobril toimus kohalike omavalitsuste ja RBE kommunikatsiooni strateegiapäev Pärnus.

27. oktoobril külastasid RBE kontorit ja Ülemiste terminali ehitusplatsi Soome transpordikorraldajad.

## **November**

3. novembril osales RBE Lasnamäe linnaosa valitsuse infokohtumisel kohalike elanikega.

6. novembril osales RBE noortekonverentsil Lahe Koolipäev.

12. novembril osales RBE Äripäeva Ehituskonverentsil.

12. novembril toimus Rail Baltica Hagudi raba veelahendusi tutvustustav infokohtumine.

13. novembril toimus RBE ja Uuesalu külaseltsi infokohtumine.

19. novembril osales RBE Pärnumaa Arenduskeskuse koostööpäeval.

20. novembril oli eetris Rail Baltica saatelõik keskkonnasaates JÄLG.

21. novembril külastasid RBE kontorit Jaapani suursaadik ja suursaatkonna majandusnõunik.

24. novembril toimus Rail Baltica Tori infoõhtu.

26. novembril toimus Rail Baltica Rae infoõhtu.


27. novembril oli eetris Rail Baltica saatelõik keskkonnasaates JÄLG.

## **Detsember**

3. detsembril osales RBE Äripäeva Logistikakonverentsil.

4. detsembril väisasid Ülemiste terminali ehitusplatsi Euroopa Komisjoni ametnikud, kes vastutavad riigiraportite koostamise eest.

10. detsembril toimus Alliansi tarnijatele mõeldud rahvusvaheline koostööpäev.



11. detsembril tunnistas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) nõuetele vastavaks "Kabli - Eesti Vabariigi ja Läti Vabariigi piir" trassilõigu keskkonnamõju hindamise (KMH) aruande, mis võimaldab alustada raudteelõigu ehitusega.

11. detsembril külastasid RBE kontorit Eesti Turismi- ja Reisifirmade Liidu esindajad.

12. detsembril väisasid Ülemiste terminali ehitusplatsi juhtideklubi liikmed.

15. detsembril külastas Ülemiste terminali ehitusplatsi Leedu parlamendi esimees Juozas Olekas koos Riigikogu esimehe Lauri Hussari ja taristuminister Kuldar Leisiga.

17. detsembril toimus RBE kontoris aastalõpu pressibriifing.

## Bilanss

Varad		31.12.2025	31.12.2024
Käibevara			
	Raha	40 598 764	28 937 288
	Nõuded ja ettemaksed	21 122 056	8 130 924
Käibevara kokku		61 720 820	37 068 212
Põhivara			
	Osalused tütar- ja sidusettevõtjates	2 311 988	2 324 269
	Muud nõuded ja ettemaksed	62 792	60 632
	Materiaalne põhivara	414 780 552	209 743 895
Põhivara kokku		417 155 332	212 128 796
Varad kokku		478 876 152	249 197 008
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
	Võlad ja ettemaksed	50 844 687	17 335 438
	Muud kohustised ja saadud ettemaksed	21 373 458	32 029 051
Lühiajalised kohustised kokku		72 218 145	49 364 489
Pikaajalised kohustised		4 538 938	1 840 351
Kohustised kokku		76 757 083	51 204 840
Netovara			
	Osakapital nimiväärtuses	2 511	2 510
	Reservid	251	251
	Ülekurss	25 225 754	21 225 755
	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	176 763 652	79 848 724
	Akumuleeritud üle-/puudujääk aruandeaasta algusest	90 968 687	55 387 037
	Aruandeperioodi tulem	109 158 214	41 527 891
Aruandja omanikele kuuluv netovara		402 119 069	197 992 168
Kohustised ja netovara kokku		478 876 152	249 197 008

## Tulemiaruanne

	IV. kv 2025	IV. kv 2024
Tegevustulud	114 512 230	58 149 306
Tegevuskulud	-5 491 923	-16 761 305
Antud toetused	-2 587 799	-14 288 309
Majandamiskulud	-1 093 519	-1 707 561
Tööjõukulud	-2 631 715	-2 022 989
Tööjõukulude kapitaliseerimine	1 660 534	1 457 639
Muud ärikulud	-723 659	-138 630
Kulum	-115 765	-61 455
Aruandeperioodi tegevustulemu	109 023 307	41 388 001
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-12 281	-57 357
Muud finantstulud ja -kulud	147 188	197 247
Aruandeperioodi tegevustulemu	109 158 214	41 527 891

## Rahavoogude aruanne

		IV. kv 2025	IV. kv 2024
Rahavood põhitegevusest			
	Ärikasum (kahjum)	109 023 307	41 388 001
Korrigeerimised			
	Põhivarade kulum ja väärtuse langus	115 765	61 455
	Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-109 148 069	-54 128 513
	Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	1 045 640	12 633 987
Korrigeeritud tegevustulem		1 036 643	-45 070
	Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	-6 954 655	51 573
	Põhitegevusega seotud kohustiste netomuutus	142 796	1 101 400
Rahavood põhitegevusest kokku		-5 775 216	1 107 903

Rahavood investeerimis-tegevusest			
	Tasutud materiaalse ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-82 465 534	-42 175 109
	Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	103 074 601	49 587 222
	Makstud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-442 278	-12 824 050
	Laekunud intressid ja muu finantstulu	127 693	192 936
Kokku rahavood investeerimis- tegevusest		20 294 482	-5 219 001

Rahavood finantseerimis-tegevusest			
	Intressid	0	0
	Laekunud sissemaksed omakapitali	4 000 000	4 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 000 000	4 000 000

Kokku rahavood		18 519 266	-111 098
----------------	--	------------	----------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		22 079 498	29 048 386
Raha ja ekvivalentide muutus		18 519 266	-111 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40 598 764	28 937 288